



LATVIJAS
BŪVUZŅĒMĒJU
PARTNĒRĪBA



Iepirkumu uzraudzības
birojs



Latvijas
Arhitektu
savienība



MPKV
ADVOKĀTU BIROJS

**VADLĪNIJAS SAIMNIECISKI
IZDEVĪGĀKĀ PIEDĀVĀJUMA
NOTEIKŠANAI BŪVNIECĪBAS, KĀ ARĪ
“PROJEKTĒT UN BŪVĒT” IEPIRKUMOS**

RĪGĀ, 2017.GADA 27.APRĪLĪ

SAIMNIECISKI IZDEVĪGĀKĀ PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANA IEPIRKUMOS VEICINĀS BŪVNICĪBAS KVALITĀTI

Baiba Fromane, Latvijas Būvuzņēmēju partnerības vadītāja

Būvniecības nozarei šis laiks ir zīmīgs ar darbu pie vērienīgām reformām, kuru nepieciešamību izgaismojušas krīzes atstātās sekas uz būvniecības nozari kopumā. Ievērojami apjumu kritumi daļu uzņēmējus ir atstājuši uz izdzīvošanas robežas, vienlaikus ieilgusī krīze ir kalpojusi kā pamudinājums saspāroties pārmaiņām. Saprātām, ka ļoti daudz kas ir mūsu pašu rokās.

Nav noslēpums, ka viena no būtiskākajām nozares problēmām ir milzīgais ēnu ekonomikas īpatsvars. Nešaubīgi varam teikt, ka pie lielā ēnu ekonomikas apjoma būvniecības nozarē lielā mērā vainojama vadīšanās pēc zemākās cenas principa publiskajos iepirkumos.

Tas nereti pasūtījumos ir veicinājis dempinga un nepamatoti lētu piedāvājumu iesniegšanas iespējas.

Tāpēc esam gandarīti par jauno Publisko iepirkumu likumu, kas iepirkumos veicinās pāreju uz saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanu. Savukārt zemākās cenas kā vienīgā kritērija piemērošana būs iespējama tikai izņēmuma gadījumos.

Atteikšanās no zemākās cenas principa Publisko iepirkumu likumā ir būtisks priekšnoteikums ēnu ekonomikas mazināšanai būvniecības nozarē. Vienlaikus saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšana iepirkumos ievērojami veicinās būvniecības kvalitāti.

Jāuzsver, ka šādas prakses ieviešana Latvijā nav nekas unikāls. Visā Eiropas Savienībā valstis virzās uz to, ka cena nav un nevar būt vienīgais kritērijs pakalpojuma izvēlē. Tam ir īpaši liela nozīme būvniecībā, kur ļoti daudz ir atkarīgs no darbaspēka, procesa pārvaldīšanas, pieredzes un citiem rādītājiem. Sadarbībā ar Iepirkumu uzraudzības biroju esam izstrādājuši arī vadlīnijas saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanai būvdarbu, kā arī apvienotajos projektēšanas un būvdarbu iepirkumos. Šīs vadlīnijas precīzēs Publisko iepirkumu likumā noteikto kritēriju piemērošanu un ļaus iepirkumos nodrošināt vislabāko attiecību starp kvalitāti un cenu.

Ceram, ka šīs vadlīnijas būs noderīgs palīgs pasūtītājiem, kas iepirkuma procedūrā ļaus izraudzīties izdevīgāko un kvalitatīvāko piedāvājumu. Tomēr vēl ir jāturpina darbs pie vadlīniju pilnveidošanas, kas ļaus vēl precīzāk un mērķtiecīgāk nonākt pie pasūtītājam un sabiedrībai vēlamā rezultāta.

Jaunais regulējums no pasūtītāja prasīs daudz gudrāku pieeju vēlmju definēšanā, jo būs jāskatās vērtēt tādi kritēriji kā uzņēmuma nomaksātie nodokļi, uzņēmuma papildu saistības attiecībā uz kvalitātes garantēšanu, būvniecības procesa ietekme uz sabiedrību un apkārtējo vidi.

Tomēr ilgtermiņā ieguvēji būs visi – gan uzņēmēji, kuriem vairs nebūs jācīnās par izdzīvošanu cenu dempinga apstākļos, gan pasūtītāji, kuri iegūs kvalitatīvāku produktu, gan arī sabiedrība, kurai būs pieejamas drošākas, kvalitatīvākas un ilgtspējīgākas būves.

MŪSU KOPĪGAIS MĒRĶIS IR ATTĪSTĪT PROFESIONALITĀTI IEPIRKUMOS

Dace Gaile, Iepirkumu uzraudzības biroja vadītāja

Iepirkumu uzraudzības birojs īsteno pastāvīgu sadarbību ar vairāku nozaru dažādām profesionālajām organizācijām. Šīs sadarbības mērķis ir aktualizēt tos jautājumus, kas ir specifiski un būtiski iepirkumu organizēšanai un norisei konkrētās jomās.

Sadarbības ietvaros ir un tiek radīti arī dažādi nozaru pārstāvju izstrādātie ieteikumi, kas balstīti uz profesionālo pieredzi, piedaloties attiecīgās jomas iepirkumos, ieteikumu mērķis ir mazināt konstatētās problēmas, radīt vienotu izpratni par jautājumu problemātiku, un ieteikumi ir izmantojami kā vadlīnijas pasūtītājiem iepirkumu organizēšanā.

Iepirkumu uzraudzības biroja un profesionālo organizāciju kopīgi rīkotie ikgadējie tematiskie pasākumi ir īpaši nozīmīgi, veidojot dialogu starp nozares uzņēmējiem un pasūtītājiem, daloties pieredzē, uz klausot viedokļus un rosinot diskusijas.

Šīs konferences tematika ir vienmēr aktuāla gan pasūtītāju, gan uzņēmēju vidū. Izstrādāt profesionālus, aktuālus un praktiski pielietojamus vērtēšanas kritērijus, lai iepirkumā sasniegtu visizdevīgāko rezultātu, ir nozīmīgs uzdevums un arī izaicinājums profesionālajām organizācijām. Iepirkumu uzraudzības birojs novērtē nozaru organizāciju ieguldīto darbu un sniedz atbalstu šī darba veikšanā un popularizēšanā.

Mūsu kopīgais mērķis ir attīstīt profesionalitāti iepirkumos, lai mazinātu nepamatoti lētu piedāvājumu dominanci un veicinātu atbilstošas kvalitātes risinājumus, kas tiek izvēlēti, pamatojoties uz skaidriem un saprotamiem saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

PUBLISKO IEPIRKUMU LIKUMA IEDZĪVINĀŠANĀ JĀIEGULDA NOPIETNS DARBS

Elīna Rožulapa, Latvijas Arhitektu savienības viceprezidente

Jaunais Publisko iepirkumu likums (PIL) padara neiespējamus kā projektēšanas, tā būvdarbu iepirkumus par zemāko cenu. Taču, lai likuma noteiktais pavērsiens nebūtu vien formāls, nepieciešams ieguldīt nopietnu darbu gan no nozares nevalstisko organizāciju puses, izstrādājot iepirkumu vadlīnijas un skaidrojot tās pasūtītājiem, gan arī no pasūtītāju puses – apgūstot ieinteresēta un rūpīga saimnieka rīcības programmu.

Jāapzinās, ka kvalitatīva, sabiedrības un pasūtītāja vajadzībām atbilstoša, ilgtspējīga būve, kas būs augstvērtīgs pienesums apbūvētajā vidē, ir vairāku iepirkumu summas rezultāts, un katra no šiem iepirkumiem veiksmi vai neveiksmi lielā mērā nosaka pasūtītāja ieguldītais darbs šī iepirkuma sagatavošanā, norisē un pēc tam – līguma izpildes uzraudzībā, aktīvi iesaistoties visos procesos.

Latvijas Arhitektu savienība (LAS), izstrādājot Metu konkursu labas prakses nolikumu, kā arī projektēšanas pakalpojumu iepirkumu saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas kritērijus, vēlas veidot pasūtītāju izpratni par arhitektūras pakalpojumu pasūtīšanas specifiku un veicināt tādu iepirkumu praksi, kur līguma izpildē satiekas pasūtītājs, kurš labi zina savas vēlmes un vajadzības, apzinās atbildību par publiskā finansējuma izlietojumu kā projektēšanas vai būvdarbu pasūtījuma brīdī, tā arī būves ekspluatācijas laikā, un pakalpojumu sniedzējs – kompetents pasūtītāja padomdevējs ar vēlmi un spēju dot pasūtītāja uzdevumam optimālu risinājumu, kā arī sniegt pakalpojumu atbilstoši visaugstākajiem profesijā pieņemtas labas prakses standartiem.

Viens no LAS mērķiem ir arī mainīt līdzšinējo iepirkumu praksi, kur nereti pārmērīgi augstas vai ļoti specifiskas kvalifikācijas prasības būtiski sašaurina iepirkuma pretendentu loku, jau pašā sākumā liedot piedalīties uzņēmumiem, kuri būtu spējīgi sniegt kvalitatīvu pakalpojumu, taču nespēj izpildīt nesamērīgās kvalifikācijas prasības. Tādējādi LAS piedāvātās saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma novērtēšanas kritēriju sistēmas pamatprincips ir – daudzas no līdz šim izmantotajām kvalifikācijas prasībām pārcelt uz piedāvājuma vērtēšanas kritēriju sarakstu.

LAS cer, ka izstrādātie dokumenti un konferencē gūtā informācija būs noderīga publiskajiem pasūtītājiem, veicot atbildīgus iepirkumus ar kvalitatīvu, sabiedrības interesēs balstītu rezultātu.

IEVADS

2017. gada 1. martā spēkā stājās jaunais Publisko iepirkumu likums. Starp dažādiem jaunievedumiem un uzlabojumiem kā viens no jaunumiem ir jāmin „saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma” kā prioritāra principa ieviešana un tā jēdziena paplašināšana. Līdz šim pasūtītājs pats varēja izvēlēties, vai iepirkuma rezultātu noteiks pēc cenas kritērija vai tiks izvēlēts saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums. Bieži vien par būtisko kritēriju publiskos iepirkumos tika lietots zemākās cenas kritērijs, kas bieži vien arī nozīmēja zemāku kvalitāti. Publisko iepirkumu likumā noteikts, ka pasūtītājiem iepirkuma līgums slēgšanas tiesības būs jāpiešķir saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam. Jaunā regulējuma mērķis ir panākt līdzsvaru starp cenas / izmaksu kritēriju un kvalitātes kritērijiem. Turklāt kvalitātes kritēriji atbilstoši jaunajam regulējumam ir saprotami plašāk. Tajos ietilpst ne tikai tehniskās priekšrocības, estētiskās un funkcionālās īpašības, bet arī sociālās un vides aizsardzības prasības un inovatīvi raksturlielumi. Būtisks papildinājums ir arī aprites cikla izmaksu jēdziena ieviešana, kas paredz vērtēt ne tikai produkta iegādes izmaksas, bet arī, piemēram, tā lietošanas un apkopes izmaksas.

Attiecīgais jaunais regulējums ieviests, par pamatu ņemot Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvu Nr. 2014/24/ES „Par publisko iepirkumu un ar ko atceļ Direktīvu 2004/18/EK”, savukārt jaunajā Publisko iepirkumu likumā attiecīgo jautājumu regulējums galvenokārt noteikts 51. un 52.pantā.

Lai atvieglotu jaunā regulējuma ieviešanu, Latvijas Būvuzņēmēju Partnerība sadarbībā ar Iepirkumu uzraudzības biroju, Latvijas Arhitektu Savienību, VAS „Valsts nekustamie īpašumi” un zvērinātu advokātu biroju „MPKV” ir izstrādājusi šādas vadlīnijas:

- “Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritēriji būvniecībā”;
- “Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritēriji „projektēt un būvēt” gadījumā”;

Vadlīnijas paredzētas, lai iepirkumu veicējiem palīdzētu ar jaunā regulējuma ieviešanu. Vadlīnijās ietvertajiem kritērijiem ir ieteikuma raksturs. Konkrētos kritērijus, kurus pasūtītājs izmantos noteiktā iepirkumā, izraugās pats pasūtītājs, ņemot vērā specifiskos apstākļus, kas raksturo šo iepirkumu. Jānorāda arī, ka tabulā un kritērijos norādītajam punktu īpatsvaram ir ieteikuma raksturs. Tāpat jānorāda, ka saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritēriji „projektēt un būvēt” gadījumā ietver visus tos kritērijus, kas norādīti “Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritēriji būvniecībā”. Atšķirīgi vērtētas tiek būvdarbu izmaksas, vairākos kritērijos ir papildināti apraksti attiecībā uz projektēšanas posmu, kā arī papildus nāk klāt divi kritēriji - Komandas līdzšinējā sadarbības pieredze un BIM sistēmas lietošana.

KRITĒRIJU GRUPAS	KRITĒRIJI	%
1. CENA	1.1. Būvdarbu cena	
	1.2. Būvdarbu izmaksas (būvdarbu cena un garantijas laika tehnisko apkopju izmaksas)	60-90
2. FINANSĒJUMS	2.1. Apmaksas noteikumi	5-15
3. IZPILDES TERMIŅI	3.1. Būvdarbu izpildes termiņi	
	3.1.1. Kopējais izpildes termiņš	
	3.1.2. Būtisko posmu izpildes termiņi	2-5
4. BŪVES GARANTIJA	4.1. Būvdarbu garantija	
	4.1.1. Vispārējais garantijas periods	
	4.1.2. Pagarinātais garantijas periods	1-3
5. VADĪBAS STRUKTŪRA, PERSONĀLA KVALIFIKĀCIJA, RISKU ANALĪZE	5.1. Vienkārša un saprotama projekta vadības struktūra	1-2
	5.1.1. Iekļaujas vadošie darbinieki, tajā skaitā kvalitāte vadība	
	5.1.2. Definēts projektā iesaistītā personāla pilnvarojums	
	5.1.3. Noteikta projektā iesaistītā personāla atbildība	
	5.1.4. Noteikta iesaistītā personāla aizstāšana	
	5.1.5. Noteikta dokumentu aprites struktūra	
	5.1.6. Projektā iesaistītā personāla nodarbinātības grafiks un pieejamība	
	5.2. Ieviesta kvalitātes vadības u.c. sistēma (ISO vai tml.)	0,5-1
	5.3. Atbildīgā personāla pieredze līdzīgas specifiskas būvobjektos	0,5-1
	5.4. Atbildīgā personāla pieredze specifiskā jomā	0,5-1
	5.5. Atbildīgā personāla izglītība un tālākizglītība	0,5-1
	5.6. Pieredze atbilstošas energoefektivitātes ēkas būvniecībā	0,5-1
	5.7. Risku analīze	0,5-1
6. VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS	6.1. Būvdarbu laikā patērētais enerģijas daudzums	0,5
	6.2. Būvdarbu laikā izmantotā autotransporta izmešu līmenis	0,5
	6.3. Tiek sasniegts augstāks energoefektivitātes rādītājs, kā būvprojektā	5
	6.4. Noteiktiem vides kritērijiem atbilstošu būvizstrādājumu / materiālu izmantošana, vai noteiktu būvizstrādājumu / materiālu neizmantošana	1
	6.5. Būvdarbu organizēšana	1-3
	6.5.1. Galveno būvmašīnu darbu grafiks	
	6.5.2. Būvizstrādājumu transportēšana	
	6.5.3. Būvizstrādājumu novietošana būvlaukumā	
	6.5.4. Publisko ielu lietošana un satiksmes traucēšana	
	6.5.5. u.c.	
7. SOCIĀLIE KRITĒRIJI	7.1. Vidējā sociālā nodokļa iemaksa valsts budžetā par pretendenta darbinieku 12 mēnešu periodā	5-8
	7.2. Personu ar īpašām vajadzībām, pirmspensijas vecuma un probācijā esošu personu nodarbinātība	0,5-2
	7.3. Personu skaits, kas projektā tiks nodarbinātas studiju prakses ietvaros	0,5-2
8. PROJEKTA UZLABOJUMI / INOVĀCIJA	8.1. Citi projekta uzlabojumi (izņemot 6.3.)	1

Būtiski norādīt, ka kritērijiem ir ieteikuma raksturs. Konkrētos kritērijus, kurus pasūtītājs izmantos noteiktā iepirkumā, izraugās pats pasūtītājs, ņemot vērā specifiskos apstākļus, kas raksturo šo iepirkumu. Tabulā un kritērijos norādītajam punktu ņemšanai ir ieteikuma raksturs.

KRITĒRIJS

BŪVDARBU IZMAKSAS (BI)

MĒRĶIS

Saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu nosaka, ņemot vērā izmaksas un kvalitātes kritērijus, vai cenu un kvalitātes kritērijus. Atkarībā no būvobjekta (jaunbūve, pārbūvējama vai atjaunojama būve) un būvdarbu apjoma, pasūtītājam ir jācenšas vērtēt ne tikai būvdarbu cenu, bet būvdarbu izmaksas, vērtējot to efektivitāti, piemēram, vērtējot aprites cikla izmaksas (ACI, arī -dzīves cikla izmaksas, angļu val. Life Cycle Cost – LCC). Būvdarbu aprites cikla izmaksas sevī ietver izmaksas, kas rodas, piemēram, 1) pasūtītājam vai būves lietotājam a) būvējot ēku (būvdarbu cena), b) lietojot ēku (patērētā enerģija), c) veicot ēkas apkopi (piemēram, tehniskās apkopes), d) nojaucot ēku, un būvdarbu aprites ciklā radušās un ar ietekmi uz vidi saistītās izmaksas. Ņemot vērā, ka ar ēkas lietošanu (patērēto enerģiju) saistītās izmaksas pamatā var samazināt projektēšanas stadijā, šīs izmaksas, iepērkot būvdarbus, nebūtu vērtējamas, vai arī būtu vērtējamas, nosakot atsevišķus, ar izmaksām tieši nesaistītus salīdzināmus kritērijus. Tāpat nebūtu vērtējamas izmaksas, kas saistītas ar ēkas nojaukšanu un utilizāciju, jo tās dēļ ēku kalpošanas ilgums nav objektīvi prognozējams. Savukārt izmaksas, kas saistītas ar būvdarbu aprites cikla izmaksām, būtu vērtējamas atsevišķos kritērijos. Lai būvdarbu izmaksas būtu iespējams izteikt naudā, tās varētu salīdzināt, kā arī vēlāk pārbaudīt to atbilstību, šajā kritērijā būtu iekļaujami divi no aprites cikla posmiem, – ar ēku būvdarbiem saistītās izmaksas un ar ēku tehniskajām apkopēm saistītās izmaksas minimālajā garantijas laikā. Šādā gadījumā pasūtītājam būtu jānosaka visi būvizstrādājumi un iekārtas uz kurām attiektos ar ēkas tehniskajām apkopēm saistītās izmaksas. Šāda principa izmantošana ļauj nodrošināt to, ka projektā esošie būvizstrādājumi un iekārtas netiek aizstātas ar lētākiem analogiem, kā arī mudina būvuzņēmēju būvdarbos izmantot kvalitatīvākus analogus.

KRITĒRIJA ĪPATSVARŠ

60% - 90%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X / Z * Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – zemākā piedāvātā būvdarbu izmaksu summa;

Z – vērtējamā piedāvājuma būvdarbu izmaksu summa;

Y – maksimālais iegūstamais punktu skaits par būvdarbu izmaksām.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka kopumā būvdarbu izmaksas no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju novērtējuma summas veidos 80%.

Pretendents	Piedāvātā cena	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	1000	$(1000/1000)*80$	80,00
B	1005	$(1000/1005)*80$	79,60
C	1100	$(1000/1100)*80$	72,73

PADOMI

Ja pasūtītājs ir izvēlējies būvdarbu izmaksas kā vērtēšanas kritēriju, tam iepirkuma līgumā būtu jāiekļauj pretendenta pienākumu noslēgt noteikta satura tehniskās apkopes līgumu par pretendenta piedāvāto cenu, vai arī šāds pienākums jāiekļauj pašā būvdarbu līgumā, vienlaikus saglabājot neierobežotu iespēju tehnisko apkopju līgumus slēgt ar citu pretendentu, ja, rīkojot iepirkuma procedūru, tiek atrasts lētāks piedāvājums. Gadījumā, ja būvuzņēmējs atsakās slēgt šādu tehnisko apkopju līgumu vai nepilda šīs saistības, par saistību neizpildi līgumā ir jāparedz samērīgas sankcijas, kas gan izlīdzina būvdarbu cenu, gan soda būvdarbu veicēju.

KRITĒRIJS

BŪVDARBU APMAKSA (BA)

MĒRĶIS

Pasūtītājs var noteikt dažādus būvdarbu finansēšanas modeļus, tai skaitā, paredzot arī, ka izpildītājs daļēji piedalās būvdarbu finansējuma nodrošināšanā. Šādus pasūtītājam izdevīgus būvdarbu finansēšanas modeļus var izmantot arī kā kritēriju, kura izpilde dod pretendentiem papildus punktus. Piemēram, var noteikt, ka būvdarbi uzsākami bez avansa samaksas saņemšanas, vai noteikt citus veidus, kā izpildītājs piedalās būvdarbu līdzfinansēšanā. Tomēr nebūtu vēlams „uzspiest” līdzfinansējuma modeļus, kas var kropļot konkurenci un apdraudēt būvniecības procesa kvalitāti, piemēram, paredzot visas būvdarbu cenas samaksu pēc būvdarbu pabeigšanas. Līdz ar to pasūtītājam piesardzīgi jāizmanto būvdarbu apmaksas kritērijs. Nosakot un vērtējot būvdarbu līdzfinansēšanas noteikumus, pasūtītājam jānodrošina, lai pretendenti nebūtu ieinteresēti piedāvāt nepamatoti lielu un ilgu līdzfinansējumu, kas var apdraudēt visa projekta realizāciju un tā kvalitāti. Piemēram, pasūtītājam būtu jānosaka maksimālā līdzfinansējuma summa, kas nevarētu būt lielāka par 20 % no kopējām būvniecības izmaksām. Lai pārliecinātos par pretendenta iespējām līdzfinansēt projektu, var ietvert noteikumu, ka pretendenta piedāvātais līdzfinansējuma apmērs nevar būt lielāks, piemēram, par 10 % no tā pagājušā gada apgrozījuma vai tml. Pasūtītājam būtu jānosaka pamata būvdarbu finansēšanas modelis, par kura izpildi pretendents punktus nesaņem, piemēram, paredzot avansa maksājumu. Vienlaikus pasūtītājs, nosakot līdzfinansēšanas modeli, par kuru var saņemt papildus punktus, nosaka arī šāda līdzfinansējuma maksimālos apmērus un termiņus. Normālā situācijā tas izpaustos kā pretendenta iespēja atteikties no avansa maksājuma saņemšanas daļas vai pilnā apmērā, saņemot par to papildus punktus.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

5% - 15%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X / Z * Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – vērtējamais piedāvātais līdzfinansējuma apmērs;

Z – būvdarbu līdzfinansējuma maksimālā robeža;

Y – maksimālais iegūstamais punktu skaits par būvdarbu līdzfinansējuma maksimālo robežu.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka kopumā labvēlīgāki būvdarbu apmaksas noteikumi no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 5%. Nosakot līdzfinansējuma maksimālo robežu - atteikšanās no avansa maksājuma EUR 500'000,00 apmērā daļēji vai pilnībā.

Pretendents	Piedāvātā cena	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	500	$(500/500)*5$	5,00
B	400	$(400/500)*5$	4,60
C	250	$(250/500)*5$	2,50

PADOMI

Ja pasūtītājs ir izvēlējies būvdarbu līdzfinansējumu kā vērtēšanas kritēriju, tam iepirkuma līgumā būtu jāparedz līgumsodi un tiesības vienusēji izbeigt līgumu, gadījumā, ja izpildītājs nav spējīgs sākt vai turpināt darbus dēļ tā, ka tas nespēj nodrošināt apsolīto līdzfinansējumu noteiktā apmērā un termiņā.

KRITĒRIJS

BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅI (BIT)

MĒRĶIS

Pasūtītājs nosaka konkrētu būvdarbu izpildes termiņu. Vairumā gadījumos nav būtiska nozīme tam, lai objekts tiktu pabeigts īsākā termiņā. Tomēr gadījumā, ja būvdarbu izpildes termiņam vai termiņa saīsinājumam ir būtiska nozīme, to var iekļaut, kā atsevišķu vērtēšanas kritēriju. Piemēram, Eiropas Savienības fondu apguves vai skolu remontu gadījumos, kad ir svarīgi nenokavēt būvdarbu izpildes beigu termiņu, kā arī gadījumos, kad termiņa kavējums var radīt zaudējumus, piemēram, izmaksas par citu telpu nomu, var paredzēt kā papildus vērtēšanas kritēriju būvdarbu izpildes beigu termiņa saīsinājumu.

Tomēr pasūtītājam piesardzīgi jāizmanto vērtēšanas kritēriji, kas attiecas uz izpildes, kā arī citu veidu termiņu novērtēšanu. Vērtējot termiņu, pasūtītājam jānodrošina, lai pretendenti nebūtu ieinteresēti piedāvāt nepamatoti īsus izpildes termiņus, nosakot maksimālo robežu plānotā izpildes termiņa saīsinājumam, piemēram, 10% apmērā no kopējā izpildes termiņa, vai nosakot maksimālo dienu skaitu, par cik izpildes termiņš var tikt saīsināts. Turklāt var paredzēt papildus punktus, ja pretendents sniedz papildus garantijas būvdarbu izpildes termiņa ievērošanai.

Iepriekš minētais attiecas arī uz būtisko posmu izpildes termiņiem. Šāda veida vērtēšanas kritērijs paredzams gadījumā, ja būvdarbu izpildes posmu pabeigšana noteiktos termiņos, vai šo termiņu saīsināšana ir būtiska un nepieciešama.

KRITĒRIJA ĪPATSVARŠ

2-5%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X / Z * Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – vērtējamais piedāvātais termiņa samazinājums;

Z – būvdarbu izpildes termiņā maksimālā robeža;

Y – maksimālais iegūstamais punktu skaits par būvdarbu izpildes termiņā maksimālo robežu.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka kopumā būvdarbu izpildes termiņa saīsinājums no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 5%, nosakot maksimālo robežu plānotā izpildes termiņa saīsinājumam 50 dienas.

Pretendents	Piedāvātais termiņa saīsinājums, dienās	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	50	$(50/50)*5$	5,00
B	40	$(40/50)*5$	4,00
C	25	$(25/50)*5$	2,50

PADOMI

Ja pasūtītājs ir izvēlējies būvdarbu izpildes termiņu, kā vērtēšanas kritēriju, tam iepirkuma līgumā būtu jāparedz papildus garantijas no pretendenta puses saīsinātā būvdarbu izpildes termiņa ievērošanai. Kā iepriekš norādīts, tad pretendenta sniegtās papildus garantijas, saīsinātā būvdarbu izpildes termiņa ievērošanai, var vērtēt kā atsevišķu kritēriju, piemēram, paredzot 2,5 punktus par paša termiņa samazinājumu, bet 2,5 punktus par papildus sniegtajām garantijām.

KRITĒRIJS

BŪVDARBU GARANTIJAS PERIODS (BGP)

MĒRĶIS

Pasūtītājs atbilstoši Ēku būvnoteikumiem nosaka konkrētu (minimālo) būvdarbu garantijas periodu, piemēram, divus, trīs vai piecus gadus. Būvdarbu garantijas periods var būt arī likumā noteiktais garantijas periods. Lai samazinātu garantijas saistību neizpildes riskus, būvdarbu garantiju nodrošina ar bankas garantiju vai apdrošināšanu, kā arī nosaka tās apmēru procentos no cenas, samērojot ar iespējamajiem riskiem. Pasūtītājs kā vērtēšanas kritēriju var paredzēt papildus būvdarbu garantijas periodu. Tomēr pasūtītājam piesardzīgi jāizmanto vērtēšanas kritēriji, kas attiecas uz pagarināto garantijas periodu. Vērtējot pagarināto garantijas periodu, pasūtītājam jānodrošina, lai pretendenti nebūtu ieinteresēti piedāvāt nepamatoti garus garantijas periodus, nosakot maksimālo robežu pagarinātajam garantijas periodam, par ko tiek piešķirti papildus punkti. Pagarinātais būvdarbu garantijas periods, par kuru piešķir punktus, nedrīkstētu būt garāks par pusi no minimālā garantijas perioda. Piemēram, ja ēkas minimālais garantijas termiņš ir divi gadi, tad kopā ar pagarināto garantijas termiņu, kopējam ēkas garantijas termiņam, par kuru tiek piešķirti punkti, nevajadzētu būt garākam par trīs gadiem. Ir būtiski, ka pagarinātai būvdarbu garantijai ir jābūt nodrošinātai līdzīgi kā minimālajai būvdarbu garantijai. Atsevišķām objekta daļām var noteikt atšķirīgu (ilgāku) garantijas periodu, paredzot to atsevišķu vērtēšanu. Šādā gadījumā vērtē garantijas perioda vidēji svērtu vērtību, vērtējot atsevišķi katru konkrēto objekta daļu, ņemot vērā tā izmaksu proporciju no kopējām izmaksām.

Jāņem vērā, ka ir nošķirama būvdarbu garantija, kas ir saistīta ar būves būtiskajām prasībām, no uzstādīto vai iebūvēto iekārtu garantijas, kā arī atsevišķu būvizstrādājumu (piemēram, grīdas segums) garantijas un uzturēšanas darbiem. Ar ēku tehniskajām apkopēm saistītās izmaksas minimālajā garantijas laikā būtu vērtējamas zem kritērija Būvdarbu izmaksas.

Jāņem vērā, ka ir nošķirama būvdarbu garantija, kas ir saistīta ar būves būtiskajām prasībām, no uzstādīto vai iebūvēto iekārtu garantijas, kā arī atsevišķu būvizstrādājumu (piemēram, grīdas segums) garantijas un uzturēšanas darbiem. Ar ēku tehniskajām apkopēm saistītās izmaksas minimālajā garantijas laikā būtu vērtējamas zem kritērija Būvdarbu izmaksas.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

1-3%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X / Z * Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – vērtējamais piedāvātais garantijas perioda pagarinājums;

Z – garantijas perioda pagarinājuma maksimālā robeža;

Y – maksimālais iegūstamais punktu skaits par garantijas perioda pagarinājuma maksimālo robežu.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā. Piedāvājums ar minimālo garantijas periodu punktos nesāņem, bet piedāvājums ar maksimālo paredzēto garantijas periodu saņem maksimālo punktu skaitu. Pārējiem piedāvājumiem punkti tiek piešķirti proporcionāli.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka kopumā garantijas perioda pagarinājums no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos ne vairāk kā 3%, nosakot maksimālo robežu garantijas perioda pagarinājumam 2,5 gadus.			
Pretendents	Piedāvātais perioda pagarinājums, gados	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	2,5	$(2,5/2,5)*3$	3,00
B	2	$(2/2,5)*3$	2,40
C	1	$(1/2,5)*3$	1,20

PADOMI

Ja pasūtītājs ir izvēlējies pagarināto garantijas periodu, kā vērtēšanas kritēriju, tam būtu jāpievērš vērība iespējam izlietot garantijas nodrošinājumu. Piemēram, gadījumā, kad parastā garantija ir pieci gadi un papildus garantija ir vēl divi ar pusi gadi, kā garantijas nodrošinājums, par kuru tiek piešķirti punkti, nebūtu pieļaujams apdrošināšanas līgums, jo apdrošināšanas līguma maksimālais termiņš saskaņā ar likumu ir pieci gadi Likuma par Apdrošināšanas līguma 25.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka apdrošināšanas līguma termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Šādā gadījumā būtu prasāma bankas garantija. Lai gan bankas garantijas arī nemēdz izsniegt uz periodu garāku par pieciem gadiem, tomēr ir iespējams paredzēt pienākumu iesniegt jaunu bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi pirms iepriekšējās termiņa beigām, pretējā gadījumā paredzot iespēju kā soda sankciju ieturēt noteiktu naudas summu, izmantojot spēkā esošās bankas garantijas piešķirtās tiesības. Ieturamai summai (sankcijai) par saistību neizpildi ir jābūt samērojamai ar pagarinātās garantijas kritērija iegūstamo punktu skaitu attiecībā pret būvdarbu cenu vai izmaksām, tas ir, saistību neizpildes gadījumā būvuzņēmējam būtu jāatlīdzina gan pasūtītājam radītais zaudējums, gan jāmaksā līgumsods.

KRITĒRIJS

PROJEKTA VADĪBAS STRUKTŪRA (PVS)

MĒRĶIS

Lai nodrošinātu augstu būvniecības procesa kvalitāti, veicinot skaidru un saprotamu būvdarbu organizāciju, pasūtītājs var kā vērtēšanas kritēriju noteikt: Projekta vadības struktūra. Kritērijā „Projekta vadības struktūra” ietilpst sekojošs projektu vadības struktūras plāns, kurā: 1) iekļaujas pasūtītāja norādīti darbinieki/ to atbildības sfēras, tajā skaitā par kvalitātes vadību atbildīgie; 2) definēts projektā iesaistītā personāla pilnvarojums; 3) noteikta projektā iesaistītā personāla atbildība, 4) noteikta iesaistītā personāla aizstāšana, 5) noteikta dokumentu aprites struktūra; 6) projektā iesaistītā personāla nodarbinātības grafiks un pieejamība, 7) citi jautājumi, kas saistīti ar projekta vadības struktūru. Pasūtītājam būtu precīzi jānorāda, kādā veidā informācija projektu vadības struktūras plānā jāiesniedz.

Pasūtītājam būtu jānosaka plānā norādāmā informācija, kas ir būtiska, secīgi norādot arī informāciju, kas ir daļēji būtiska un mazāk būtiska. Projektu vadības struktūras plānā paredzamā informācija būtu saistāma ar būtiskākiem projekta riskiem, kurus būtu jādefinē pasūtītājam. Projektu vadības struktūras plāns attiecas uz projekta vadību kā tādu, tam jādod pārliecība, ka tiks uzraudzīta būtisku līguma noteikumu izpilde, tiks ievēroti termiņi, notiks skaidri saprotama un paredzama komunikācija un sadarbība. Projektu vadības struktūras plāna viens no uzdevumiem ir atslogot būvdarbu vadītāju, lai tas maksimāli varētu pievērsties saviem tiešajiem pienākumiem.

Attiecīgo plānu vērtē, izmantojot atzīmju sistēmu, ņemot vērā gan tā saprotamību un kvalitāti, gan tā ticamību un atbilstību attiecīgo būvdarbu sarežģītībai un apmēram. Projektu vadības struktūras plānam kopumā ir jābūt loģiskam un skaidram, no tā jāgūst pārliecība, ka reāli notiks uzraudzība pār līguma saistību izpildi. Tam jāspēj pārliecināt, ka tiks nodrošināta ne vien kvalitatīva būvdarbu vadība, bet arī vadīta termiņu un budžeta robežu ievērošana, projektu vadība utt.

KRITĒRIJA ĪPATSVARŠ

1-2%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y =$ iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciskā visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Tiek izmantota atzīmju piešķiršanas sistēma par attiecīgo vērtēšanas kritēriju.

0 balles – netiek sniegta nekāda informācija vai informācija ir pilnībā neatbilstoša;

1 balle – piedāvājumam ir būtiski trūkumi, lai sasniegtu noteikto rezultātu;

2 balles – piedāvājumam ir daļēji trūkumi, lai sasniegtu noteikto rezultātu;

3 balles – piedāvājumam ir nebūtiski trūkumi, lai sasniegtu noteikto rezultātu;

4 balles – piedāvājumam nav trūkumu, lai sasniegtu noteikto rezultātu.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka attiecīgie kritēriji no kopējā saimnieciskā visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1 %, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir četri.			
Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1 * 4 / 4$	1,00
B	3	$1 * 3 / 4$	0,75
C	2	$1 * 2 / 4$	0,50

PADOMI

Lai arī iepriekš minētais kritērijs ir izpildāms pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, iepirkuma līgumā būtu paredzams pienākums atbilstību kritērijiem uzturēt līguma darbības laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

KVALITĀTES VADĪBAS SISTĒMA (KVS)

MĒRĶIS

Lai nodrošinātu augstu būvniecības procesa kvalitāti, pasūtītājs var kā vērtēšanas kritēriju noteikt: kvalitātes vadības sistēmas esamību. Kvalitātes vadības sistēmas esamību apstiprina ISO 9001 sertifikāts. Nepieciešamības gadījumā papildus zem šī kritērija var tikt prasīta arī citu sertifikātu esamība, kas ietekmē kvalitātes vadību.

KRITĒRIJA ĪPATSVARŠ

0,5-1 %

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 1, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka attiecīgie kritēriji no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1 %, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir viens.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	1	$1 * 1,0 / 1$	1,00
B	1	$1 * 1,0 / 1$	1,00
C	0	$1 * 0,0 / 1$	0,00

PADOMI

Lai arī iepriekš minētais kritērijs ir izpildāms pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, iepirkuma līgumā būtu paredzams pienākums atbilstību kritērijiem uzturēt līguma darbības laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

ATBILDĪGĀ PERSONĀLA PIEREDZE LĪDZĪGAS SPECIFIKAS BŪVOBJEKTOS (PPO)

MĒRĶIS

Lai nodrošinātu augstu būvniecības procesa kvalitāti, veicinot augstas kvalifikācijas speciālistu nodarbināšanu būvobjektā, pasūtītājs var kā vērtēšanas kritēriju noteikt: Atbildīgā personāla pieredze līdzīgas specifiskas būvobjektos. Attiecīgais kritērijs būtu nosakāms būvprojektos, kuros nepieciešamas specifiskas prasmes un izglītība, piemēram, akustikas speciālists koncertzāles būvniecībā, restaurators, sarežģītu tehnisku sistēmu lietpratējs u.tml. Attiecīgais kritērijs ir kā papildus kritērijs kvalifikācijas prasībām, kurās ir noteiktas minimālās prasības atbildīgā personāla pieredzei līdzīgos būvobjektos. Jāvērš uzmanība, ka šī kritērija ietvaros nevar vērtēt to pašu personāla pieredzi, kas noteikta kā atlases prasība. Saglabājot minimālās pieredzes prasības kā kvalifikācijas kritēriju un nosakot papildus pieredzes prasības kā papildus kritēriju, vienlaikus netiek mākslīgi sašaurināts pretendentu loks un ierobežota konkurence, tajā pašā laikā dodot pasūtītājam iespēju, papildus novērtēt atbildīgās personas ar lielāku pieredzi līdzīgu specifisku būvobjektu būvniecībā, tādējādi eventuāli nodrošinot būvniecības procesa augstāku kvalitāti.

Pasūtītājam būtu jānosaka gan vērtējamie speciālisti, piemēram, ēku būvdarbu vadītājs, apkures un ventilācijas būvdarbu vadītājs, restaurators u.tml., gan pieredzes vērtēšanas maksimālais ilgums (ne ilgāk par 5-10 gadiem), gan vērtējamo būvobjektu maksimālais skaits, gan citi būtiski kritēriji, kas nepieciešami konkrētā gadījumā. Pretendenti var pieprasīt iesniegt atsauksmes par katru no būvobjektiem, uz kuru tie atsaucas. Vērtē tikai tādus sertificētus vai atbildīgus speciālistus, kas būtiski nepieciešami konkrēto būvdarbu veikšanā, un uz kuru piedāvājumā norādīto pieredzi atsaucas pretendents. Vērtējot katra speciālista pieredzi, būtu vērtējams ne tikai specifisko būvobjektu skaits un to apjoms, bet arī to līdzība aktuālajam būvobjektam.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5-1 %

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendentam, kura personāla pieredze ir vislielākā un atbilstošākā, pārējiem piešķirot proporcionāli mazākas atzīmes. Augstākais punktu skaits tiek piešķirts pretendentam, kura darbinieks ir ar visilgāko pieredzi visvairāk objektos, kuri ir vislīdzīgākie aktuālajam būvobjektam. Pasūtītājam būtu jānosaka, kas ir tie aspekti, pēc kuriem pretendenti tiks vērtēti.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka attiecīgie kritēriji no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1 %, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir: četri.			
Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1*4/4$	1,00
B	3	$1*3/4$	0,75
C	2	$1*2/4$	0,50

PADOMI

Lai arī iepriekš minētais kritērijs ir izpildāms pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, iepirkuma līgumā būtu paredzams pienākums atbilstību kritērijam uzturēt līguma darbības laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

ATBILDĪGĀ PERSONĀLA PIEREDZE SPECIFISKĀ JOMĀ (PPJ)

MĒRĶIS

Lai nodrošinātu augstu būvniecības procesa kvalitāti, veicinot augstas kvalifikācijas speciālistu nodarbināšanu būvobjektā, pasūtītājs var kā vērtēšanas kritēriju noteikt: Atbildīgā personāla pieredze specifiskā jomā. Attiecīgais kritērijs būtu nosakāms būvprojektos, kuros nepieciešamas specifiskas prasmes un izglītība, piemēram, akustikas speciālists koncertzāles būvniecībā, restaurators, sarežģītu tehnisku sistēmu lietpratējs u.tml. Attiecīgais kritērijs ir kā papildus kritērijs atbildīgā personāla kvalifikācijas prasībām. Jāvērš uzmanība, ka šī kritērija ietvaros nevar vērtēt to pašu personāla pieredzi, kas noteikta kā atlases prasība. Šis kritērijs ļauj papildus novērtēt ne tikai attiecīgā speciālista pieredzi būvniecībā, bet arī ļauj novērtēt tā pieredzi attiecīgā specialitātē un tā prasmes un panākumus šajā jomā. Kritērijam īpaša nozīme ir gadījumos, kad ir vajadzīgas prasmes sarežģītu vai specifisku darbu veikšanai, piemēram, restaurācijas darbu gadījumā.

Pasūtītājam būtu jānosaka, gan vērtējamie speciālisti, piemēram, apkures un ventilācijas būvdarbu vadītājs, restaurators u.tml, gan specifiskā joma, gan pieredzes vērtēšanas maksimālais ilgums (ne ilgāk par 5-10 gadiem), gan citi noteikumi, kas nepieciešami konkrētā gadījumā. Pretendentiem var pieprasīt iesniegt atsauksmes par katru no objektiem, uz kuru tie atsaucas. Vērtē tikai tādus sertificētus speciālistus, kas būtiski nepieciešami konkrēto būvdarbu veikšanā un, uz kuru piedāvājumā norādīto pieredzi atsaucas pretendents. Vērtējot katra speciālista pieredzi, būtu vērtējams konkrētās specifiskās jomas apjoms iepriekš būvētā objektā un attiecīgā speciālista veikums tajā.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5-1 %

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendentam, kura personāla pieredze specifiskā jomā ir vislielākā un atbilstošākā, pārējiem piešķirot proporcionāli mazākas atzīmes. Augstākais punktu skaits tiek piešķirts pretendentam, kura darbinieks ir ar visilgāko un lielāko pieredzi konkrētā jomā. Pasūtītājam būtu jānosaka, kas ir tie aspekti, pēc kuriem pretendenti tiks vērtēti.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka attiecīgie kritēriji no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1 %, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir četri.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1 * 4 / 4$	1,00
B	3	$1 * 3 / 4$	0,75
C	2	$1 * 2 / 4$	0,50

PADOMI

Lai arī iepriekš minētais kritērijs ir izpildāms pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, iepirkuma līgumā būtu paredzams pienākums atbilstību kritērijam uzturēt līguma darbības laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

ATBILDĪGĀ PERSONĀLA IZGLĪTĪBA UN TĀLĀKIZGLĪTĪBA (PI)

MĒRĶIS

Lai nodrošinātu augstu būvniecības procesa kvalitāti, veicinot augstas kvalifikācijas speciālistu nodarbināšanu būvobjektā, pasūtītājs var kā vērtēšanas kritēriju noteikt: Atbildīgā personāla izglītība un tālākizglītība. Attiecīgais kritērijs būtu nosakāms būvprojektos, kuros nepieciešamas specifiskas prasmes un izglītība, piemēram, akustikas speciālists koncertzāles būvniecībā, restorators, sarežģītu tehnisku sistēmu lietpratējs u.tml. Attiecīgais kritērijs ir kā papildus kritērijs kvalifikācijas prasībām, kurās ir noteiktas minimālās prasības atbildīgā personāla izglītībai. Saglabājot minimālās izglītības prasības kā kvalifikācijas kritēriju un nosakot papildus izglītības prasības kā papildus kritēriju, vienlaikus netiek mākslīgi sašaurināts pretendentu loks un ierobežota konkurence, tajā pašā laikā dodot pasūtītājam iespēju papildus novērtēt speciālistu ar labāku izglītību (kvalifikāciju), tādējādi eventuāli nodrošinot būvniecības procesa augstāku kvalitāti.

Pasūtītājam būtu jānosaka vērtējamie speciālisti, piemēram, ēku būvdarbu vadītājs, apkures un ventilācijas būvdarbu vadītājs, restorators u.tml.

Pasūtītājam, ja to prasa attiecīgā būvobjekta sarežģītība vai apjoms, iespējams, būtu jānosaka konkrēta izglītība, par kuru tiks piešķirti papildu punkti, piemēram, maģistra vai doktora grāds attiecīgā jomā. Vērtē tikai tādus sertificētus vai atbildīgus speciālistus, kas būtiski nepieciešami konkrēto būvdarbu veikšanā. Attiecīgo kritēriju var novērtēt, izmantojot diplomus, sertifikātus u.c. dokumentus.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5-1 %

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendentam, kura personāla izglītība ir vislabākā, pārējiem piešķirot proporcionāli mazākas atzīmes. Piemēram, var noteikt, ka viena balle tiek piešķirta par bakalaura grādu, vēl viena par maģistra grādu, vēl viena par doktora grādu, papildus 0,5 balles var piešķirt, ja vismaz viens gads ir pavadīts studējot citā valstī, papildus 1 balli var piešķirt, ja vismaz viens grāds ir iegūts, studējot citā valstī. Tomēr konkrēta vērtēšanas balļu sadale ir jānosaka pašam pasūtītājam, ņemot vērā būvobjekta specifiku.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka attiecīgie kritēriji no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1 %, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir četri.			
Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1 * 4 / 4$	1,00
B	3	$1 * 3 / 4$	0,75
C	2	$1 * 2 / 4$	0,50

PADOMI

Lai arī iepriekš minētais kritērijs ir izpildāms pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, iepirkuma līgumā būtu paredzams pienākums atbilstību kritērijiem uzturēt līguma darbības laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

PIEREDZE BŪVĒT ENERGOEFEKTĪVAS MĀJAS (PBEM)

MĒRĶIS

Pieredze ir viens no faktoriem, kas piešķir lielāku ticamību tam, ka pretendents spēs izpildīt būvdarbus nepieciešamajā kvalitātē. Noteikta veida un apjoma ēku būvniecības pieredze parasti tiek noteikta kā pretendenta kvalificējošā pazīme, lai izslēgtu pretendētus, kuriem nav nepieciešamās prasmes. Ja pasūtītāja būvniecības iecere ir uzbūvēt ēku, kas ir ar augstiem energoefektivitātes rādītājiem, kā kritēriju var noteikt iepriekšēju pieredzi analogiskas energoefektivitātes ēku būvniecībā, papildinot citus pieredzes vērtēšanas kritērijus. Iekļaujot šo kritēriju, papildus vērtēšanas punktus var piešķirt par noteiktu būvobjektu skaitu, kurus būvējuši noteikti pretendenta atbildīgie speciālisti, kas atbilst definētai energoefektivitātes klasei, bet vienlaikus neradot pretendentam nepamatotas priekšrocības, ja kāda pretendenta speciālistiem pieredze šajā kritērijā ir būtiski lielāka. Respektīvi, ja pretendenta speciālisti ir uzbūvējuši 3 noteikta apjoma un noteiktas energoefektivitātes ēkas, ir pamats uzskatīt, ka tam ir pietiekama pieredze attiecīgu ēku būvniecībā, lai arī citam pretendentam pieredze var būt lielāka.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5-1 %

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Y / Z$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iegūstamais punktu skaits par kritēriju;

Y – vērtējamā atzīme par kritēriju;

Z – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

PIEMĒRS

Pasūtītājs plāno atjaunot skolu, kuras būvprojektā noteiktā energoefektivitāte atbilst "B" klasei saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumiem Nr.383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju". Tiek vērtēts, cik analogiska apjoma un energoefektivitātes klasei atbilstošas ēkas pretendenta speciālisti ir būvējuši, maksimālo punktu skaitu piešķirot par 3 ēkām, 0 punktus, ja neviena.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	3	$1*3/3$	1,00
B	1	$1*1/3$	0,33
C	0	$1*0/3$	0,00

PIEMĒROŠANA

Kritērijs ir attiecināms uz notikumiem pirms līguma slēgšanas.

KRITĒRIJS

BŪVDARBU RISKU ANALĪZE (BRA)

MĒRĶIS

Lai nodrošinātu augstu būvniecības procesa kvalitāti, sarežģītos un apjomīgos projektos pasūtītājs var kā atsevišķu vērtēšanas kritēriju noteikt risku analīzi. Šādos projektos būtu nepieciešams izstrādāt aptverošu risku analīzi. Tajā būtu kā minimums iekļaujama „kvalitatīva risku analīze”, kurā tiktu noteikta identificējamo risku ietekme un iespējamība, kā arī „kvantitatīva risku analīze”, kurā matemātiski tiktu noteikta katra riska varbūtība, noteiktas tā iestāšanās sekas, kā arī iespējamā rīcība to radīto seku novēršanai. Būtu vēlams, ka pats pasūtītājs norāda iespējamus riskus (papildus darbi, termiņu pagarināšana, cita veida riski), un tad pretendents tiem piedāvā risku novēršanas pasākumus, kuru efektivitāti attiecīgi vērtē pasūtītājs. Risku analīzes rezultātam būtu jābūt tādām, ka iesniegtais plāns ir loģisks un skaidrs, no tā kopumā var gūt pārliecību, ka pretendents ir adekvāti novērtējis paredzamos riskus un paredzējis optimālākās darbības to iestāšanās gadījumā.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5-1 %

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Tiek izmantota atzīmju piešķiršanas sistēma par attiecīgo vērtēšanas kritēriju.

0 balles – netiek sniegta nekāda informācija vai informācija ir pilnībā neatbilstoša;

1 balle – piedāvājumam ir būtiski trūkumi, lai sasniegtu noteikto rezultātu;

2 balles – piedāvājumam ir daļēji trūkumi, lai sasniegtu noteikto rezultātu;

3 balles – piedāvājumam ir nebūtiski trūkumi, lai sasniegtu noteikto rezultātu;

4 balles – piedāvājumam nav trūkumu, lai sasniegtu noteikto rezultātu.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka kopumā risku analīze no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1%, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir: četri.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1 * 4 / 4$	1,00
B	3	$1 * 3 / 4$	0,75
C	2	$1 * 2 / 4$	0,50

KRITĒRIJS

BŪVDARBU LAIKĀ PATĒRĒTAIS ELEKTROENERĢIJAS DAUDZUMS (EED)

MĒRĶIS

Lai veicinātu zaļo iepirkumu, pasūtītājs var paredzēt kā piešķirt papildus punktus pretendentiem, kuri visekonomiskāk būvdarbu laikā patērē elektroenerģiju. Līdz ar to pasūtītājs paredz priekšrocības tāda pretendenta piedāvājumam, kas būvdarbu laikā samazinās elektroenerģijas patēriņu, piemēram, izmantojot efektīvākus apgaismes ķermeņus. Pasūtītājs, piemēram, var paredzēt papildus punktus, ja būvlaukuma apgaismojumam tiks patērēts mazāk elektroenerģijas, izmantojot efektīvākas spuldzes.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * (Z - Y) / (Z - V) =$ iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – maksimālā kritērija vērtība starp visiem pretendentiem;

Y – vērtējamā piedāvājumam vērtībā;

V – minimālā kritērija vērtība starp visiem pretendentiem.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

PIEMĒRS

Pretendents	Patērētais elektroenerģijas daudzums, tūkst. kWh	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	2	$1 * (4 - 2) / (4 - 2)$	0,50
B	3	$1 * (4 - 3) / (4 - 2)$	0,25
C	4	$1 * (4 - 4) / (4 - 2)$	0,00

PIEMĒROŠANA

Ja pasūtītājs šo kritēriju ir izvēlējies kā vērtēšanas kritēriju, līguma izpildes laikā pasūtītājam ir pienākums veikt nepieciešamās pārbaudes, lai pārliecinātos par kritērija izpildi. Par saistību neizpildi publisko būvdarbu līgumā ir jābūt samērīgām sankcijām, kas gan izlīdzina līguma cenu, gan soda būvdarbu veicēju.

KRITĒRIJS

BŪVDARBU LAIKĀ IZMANTOTĀ AUTOTRANSPORTA IZMEŠU LĪMENIS

MĒRĶIS

Lai veicinātu zaļo iepirkumu, pasūtītājs var paredzēt, kā piešķirt papildus punktus pretendentiem, kuru būvdarbu laikā izmantotā autotransporta izmešu līmenis (piemēram, CO₂) ir viszemākais. Ja šādus mērījumus nav iespējams konstatēt, var noteikt arī vieglāk konstatējamās prasības, piemēram 80 % no būvdarbos izmantotajiem transportlīdzekļiem ir jābūt Euro 5 vai Euro 6 sertifikātiem.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * (Z - Y) / (Z - V) =$ iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – maksimālā kritērija vērtība starp visiem pretendentiem;

Y – vērtējamā piedāvājumam vērtībā;

V – minimālā kritērija vērtība starp visiem pretendentiem.

Var piešķirt arī atzīmes par kritērija izpildi (1) vai neizpildi (0).

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciskā visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka tiks vērtēts, vai būvdarbu laikā 80 % no būvdarbos izmantotajiem transportlīdzekļiem ir Euro 5 vai Euro 6 sertifikāti, nosakot, ka kopumā šis kritērijs veidos 0,5% no kopējā saimnieciskā visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita. Pasūtītājs ir noteicis, ka tiks piešķirtas atzīmes par kritērija izpildi (1) vai neizpildi (0).

Pretendents	Patērētais elektrenerģijas daudzums, tūkst. kWh	Aprēķins	legūtie punkti
A	1	$0,5 * 1,0 / 1$	0,5
B	1	$0,5 * 1,0 / 1$	0,5
C	0	$0,5 * 0,0 / 1$	0,00

PIEMĒROŠANA

Ja pasūtītājs šo kritēriju ir izvēlējies kā vērtēšanas kritēriju, līguma izpildes laikā pasūtītājam ir pienākums veikt nepieciešamās pārbaudes, lai pārliecinātos par kritērija izpildi. Par saistību neizpildi publisko būvdarbu līgumā ir jābūt samērīgām sankcijām, kas gan izlīdzina līguma cenu, gan soda būvdarbu veicēju.

KRITĒRIJS

TIEK SASNIEGTS AUGSTĀKS ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES RĀDĪTĀJS KĀ BŪVPROJEKTĀ (AEE)

MĒRĶIS

Lai gan ēkas energoefektivitāte tiek noteikta ēkas projektēšanas stadijā, zināmi uzlabojumi energoefektivitātes jomā ir iespējami būvniecības jomā. Šādu iespēju paredz 25.06.2013. MK noteikumu Nr. 348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode” 22.punkts, kurā noteikts: ”Ja būvniecības gaitā atkāpes no sākotnējā būvprojekta ietekmē ēkas energoefektivitātes rādītājus, tad, nododot ēku ekspluatācijā, veic aprēķinu korekciju, ņemot vērā faktiskās ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju un inženiertehnisko sistēmu īpašības.” Šāda kritērija izmantošana tiešā veidā ietekmē ēkas aprites cikla izmaksas, samazinot ēkas lietošanas izmaksas.

Pasūtītājs var noteikt, ka iepirkuma procesā vairāk punktu saņem tas pretendents, kas piedāvās sasniegt augstāku ēkas energoefektivitātes rādītāju nekā būvprojektā. Šādā gadījumā pasūtītājam būtu tieši jānosaka, kādas konstrukcijas vai sistēmas pretendents ir tiesīgs uzlabot, nosakot arī maksimālās atkāpes, kādas pieļaujamas salīdzinot ar būvprojektu. Pasūtītājs var noteikt, ka papildus punkti tiks piešķirti, ja, piemēram, tiks uzlabota (samazināta) norobežojošo konstrukciju siltumvadītspēja, uzstādīti energoefektīvāki logi, uzlabota apgaismes sistēmas efektivitāte. Šādā gadījumā būtu jānosaka konkrēti izmērāmi rādītāji, kuru izpildi pasūtītājs varētu novērtēt būvdarbu beigās. Piemēram, pasūtītājs kā vērtējamo kritēriju var noteikt energoefektivitātes uzlabojumu, rēķinot samazināto enerģijas patēriņu salīdzinot ar būvprojektu (kWh uz kvadrātmetru gadā).

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

5%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iegūstamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamais piedāvātais enerģijas patēriņa samazinājums;

Y – maksimālais piedāvātais enerģijas patēriņa samazinājums.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka tiks vērtēts augstāks ēkas energoefektivitātes rādītājs nosakot, ka kopumā šis kritērijs veidos 5 % no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita. Pasūtītājs ir noteicis, ka tiks vērtēts kopējais enerģijas patēriņa ietaupījums, ja tiks uzlabota (samazināta) norobežojošo konstrukciju siltumvadītspēja, uzstādīti energoefektīvāki logi, paredzot par labāko piedāvājumu piešķirt 5 punktus, bet par būvprojekta prasību izpildi 0 punktus

Pretendents	Enerģijas ietaupījums, kWh uz m ³ gadā	Aprēķins	legūtie punkti
A	1,6	5*(1,6/1,6)	5,00
B	1,2	5*(1,2/1,6)	3,75
C	0,8	5*(0,8/1,6)	2,50

PIEMĒROŠANA

Ja pasūtītājs augstāku ēkas energoefektivitātes rādītāju ir izvēlējis kā vērtēšanas kritēriju, būvdarbu beigās pasūtītājam ir pienākums veikt nepieciešamās pārbaudes, lai pārliecinātos par kritērija izpildi. Par saistību neizpildi publisko būvdarbu līgumā ir jābūt samērīgām sankcijām, kas gan izlīdzina līguma cenu, gan soda būvdarbu veicēju.

KRITĒRIJS

VIDES KRITĒRIJIEM ATBILSTOŠU BŪVIZSTRĀDĀJUMU IZMANTOŠANA (VBI)

MĒRĶIS

Noteiktiem vides kritērijiem atbilstošu būvizstrādājumu / materiālu izmantošanu vai noteiktu būvizstrādājumu / materiālu neizmantošanu var noteikt kā kritēriju, lai vecinātu videi draudzīgu un ilgtspējīgu būvniecību, paredzot par šī kritērija izpildi papildus punktus piedāvājumu vērtēšanas procesā. Turklāt šāda kritērija ieviešana papildus nodrošina arī to, ka ēka būs cilvēku veselībai draudzīgāka.

Šāda kritērija izvēles gadījumā pasūtītājam būtu jānosaka būvizstrādājumu un būvmateriālu veidi, kā arī jāparedz nosacījumi, pie kuriem attiecīgais kritērijs tiek uzskatīts par izpildītu. Daudziem būvizstrādājumiem un materiāliem tiek piemērots ekomarķējums, kas var būt šo kritēriju izpildes pierādījums.

Šādā gadījumā pasūtītājam gan būtu jāpārlicinās, ka konkrētais ekomarķējums ir ticams, ka tas ir verificēts un atzīts valsts vai starptautiskā mērogā. Kā piemērus var minēt šādus ekomarķējumus: European Ecolabel, Nature Plus, Blauer Engel, Nordic Swan vai to ekvivalentus.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

1%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iegūstamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamā atzīme;

Y – maksimālā atzīme.

Tiek izmantota atzīmju piešķiršanas sistēma par attiecīgo vērtēšanas kritēriju.

Pasūtītājs paredz piešķirt vienu balli par katru no būvizstrādājumiem vai būvmateriāliem, kuriem ir ekomarķējums.

Tiek izmantota atzīmju piešķiršanas sistēma par attiecīgo vērtēšanas kritēriju.

Pasūtītājs paredz piešķirt vienu balli par katru no būvizstrādājumiem vai būvmateriāliem, kuriem ir ekomarķējums.

APRAKSTS

pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka papildus tiks novērtēti būvizstrādājumi vai būvmateriāli, kuriem ir ekomarķējums, nosakot, ka kopumā šis kritērijs veidos 1% no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita. Pasūtītājs ir noteicis, ka tiks piešķirta viena balle par katru no iepriekš noteiktiem desmit būvizstrādājumiem, piemēram, koka grīdu segums, sienas krāsa, grīdas seguma laka, tapetes, siltuma izolācijas materiāli, u.tml., kuriem ir ekomarķējums.

Pretendents	Atzīme	Aprēķins	legūtie punkti
A	10	1*(10/10)	1,00
B	7	1*(7/10)	0,75
C	5	1*(5/10)	0,5

PIEMĒROŠANA

Ja pasūtītājs vides kritērijiem atbilstošu būvizstrādājumu izmantošanu ir izvēlējies, kā vērtēšanas kritēriju, būvdarbu izpildes laikā un beigās pasūtītājam ir pienākums veikt nepieciešamās pārbaudes, lai pārliecinātos par kritērija izpildi. Par saistību neizpildi publisko būvdarbu līgumā ir jābūt samērīgām sankcijām, kas gan izlīdzina līguma cenu, gan soda būvdarbu veicēju.

KRITĒRIJS

BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA (BO)

MĒRĶIS

Sarežģītos un apjomīgos projektos pasūtītājs var kā atsevišķu vērtēšanas kritēriju, noteikt būvdarbu organizēšanas plānu, kā apakškritērijus paredzot: 1) galveno būvmašīnu darbu grafiks; 2) būvizstrādājumu transportēšana; 3) būvizstrādājumu novietošana būvlaukumā; 4) publisko ielu lietošana un satiksmes traucēšana; 5) būvdarbu laika organizēšanas laiks (piemērām, naktīs, nedēļas nogalēs); 6) smaku novēršana; 7) putekļu izplatības novēršana; 8) trokšņa samazināšana u.c. Šādā gadījumā pasūtītājam būtu jāizstrādā arī skaidri noteikumi - būtu jānosaka minimālās un maksimālās prasības būvdarbu organizēšanai. Par minimālo prasību izpildi paredzot 0 punktus, savukārt, par papildus prasību izpildi paredzot papildus punktus. Piemēram, gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek būtiski traucēta satiksmes plūsma, papildus punkti būtu piešķirami par būvdarbu organizēšanas plānu, kas paredz mazāko ietekmi uz satiksmes plūsmu. Var paredzēt arī iespēju iegūt papildus punktu, ja noteiktie būvdarbi netiek veikti noteiktos laikos, piemēram, pāļu dzīšana netiek veikta pēc pulksten 18.00. Būvdarbu organizēšanas kritēriju izpilde var būt būtiska tādos objektos kā - skolas, bēmdārzi, maģistrālo ielu remontu u.tml.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

1-3%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y =$ iegūstamais punktu skaits, kur

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendentam, kurš visatbilstošāk izpildījis pasūtītāja prasības attiecībā uz būvdarbu vadības plānā izvirzītajām prasībām. Tomēr konkrēta vērtēšanas balļu sadale ir jānosaka pašam pasūtītājam, ņemot vērā būvobjekta specifiku.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka kopumā būvdarbu organizēšana no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1%, nosakot, ka maksimālā atzīme par kritēriju ir: četri.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1 * 4 / 4$	1,00
B	3	$1 * 3 / 4$	0,75
C	2	$1 * 2 / 4$	0,50

PADOMI

Ja pasūtītājs ir izvēlējies būvdarbu organizēšanu, kā vērtēšanas kritēriju, tam būtu jāparedz iepirkuma līgumā sankcijas par attiecīgā kritērija neizpildi.

Sankcijai par saistību neizpildi ir jābūt samērojamai ar būvdarbu organizēšanas kritērijā iegūstamo punktu skaitu attiecībā pret būvdarbu cenu vai izmaksām, tas ir, saistību neizpildes gadījumā būvuzņēmējam būtu jāmaksā līgumsods.

KRITĒRIJS

VIDĒJĀ SOCIĀLĀ NODOKĻA IEMAKSA VALSTS BUDŽETĀ PAR PRETENDENTA DARBINIEKU 12 MĒNEŠU PERIODĀ (SNB)

MĒRĶIS

Pasūtītājs gan valsts, gan pašvaldības, gan jebkuras citas publiskas iestādes personā ir ieinteresēts, lai pretendents jebkāda izmēra būvdarbu iepirkumā izpildītu sociālos kritērijus. Pasūtītājs var noteikt sekojošu sociālo kritēriju: vidējā sociālā nodokļa iemaksa valsts budžetā par pretendenta darbinieku 12 mēnešu periodā.

Šāda kritērija ieviešana nodrošina gan lielākus nodokļa ieņēmumus valsts un netieši arī pašvaldību budžetos caur iedzīvotāju ienākuma nodokli, gan rada citus pozitīvus efektus, piemēram, mazina ēnu ekonomiku, nodrošina strādājošos ar tirgus prasībām atbilstošu atalgojumu un visbeidzot uzlabo būvniecības kvalitāti.

Pasūtītājs vērtē pretendenta veikto kopējo VSAOI samaksas apmēru pret vidējo nostrādāto h skaitu pēdējā kalendārā gada laikā vai pēdējo 12 mēnešu laikā. Līdz ar to tiek iegūts vidējais VSAOI apmērs, ko pretendents maksājis par vienu darba stundu.

Šādā gadījumā būtu rēķināmas arī apakšuzņēmēju, kuru veikto darbu apjoms, piemēram, pārsniedz 10 % no kopējām izmaksām, samaksātais VSAOI apmērs attiecībā pret darbinieku nostrādātām stundām. Šādā gadījumā gan pasūtītājam būtu jānosaka minimālā kritērija vērtība, kas, piemēram, varētu atbilst vispārējai VSAOI likmei, kas būtu maksājama par valstī noteiktās minimālās algas stundas likmi noteiktā brīdī vai periodā. Pretējā gadījumā pretendenti ar ļoti līdzīgām aprēķinu vērtībām iegūtu ļoti atšķirīgu punktu apjomu. Paredzot šādu sociālo kritēriju, pasūtītājam būtu jānosaka, ka izpildītājam jānodrošina savā piedāvājumā ietverto parametru izpilde arī visā pasūtījuma izpildes laikā, piemēram, paredzot, ka kritērijā ietverto parametru izpilde pasūtījuma izpildes laikā nedrīkst būt zemāka par 10% no sākotnējā kritērijā ietvertiem parametriem. Pasūtītājam būtu jāparedz, ka izpildītājam ir pienākums iesniegt pierādījumus par kritērijā ietverto parametru izpildi, piemēram, reizi pusgadā. Ja izpildītājs nenodrošina šo noteikumu izpildi visā pasūtījuma izpildes laikā, līgumā būtu paredzams attiecīgs regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi. Šāda kritērija izpildes noteikšana ir viegli konstatējama un pārbaudāma ar izziņām no attiecīgām valsts iestādēm (VSA, VID).

KRITĒRIJA ĪPATSVARŠ

5-8%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * (Z - V) / (Y - V)$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamā piedāvājumam aprēķinātā vērtība (Z = kopējais samaksātais VSAOI gadā/ kopējās nostrādātās stundas gadā);

V – minimālā pasūtītāja noteiktā kritērija vērtība, piemēram, pilna VSAOI likme, kas maksājama par valstī noteiktās minimālās algas stundas likmi (V= pilna VSAOI likme * minimālās algas stundas likmi/ 1 stundu).

Y – maksimālā kritērija vērtība starp visiem pretendentiem (Y = Zmax).

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendentam, kurš visatbilstošāk izpildījis pasūtītāja prasības attiecībā uz būvdarbu vadības plānā izvirzītajām prasībām. Tomēr konkrēta vērtēšanas balļu sadale ir jānosaka pašam pasūtītājam, ņemot vērā būvobjekta specifiku.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka sociālais kritērijs no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 8%: piemēram, pretendentam A iepriekšējā kalendārā gada laikā visi darbinieki kopā nostrādājuši 200'000,00 stundas un kopā samaksāts VSAOI EUR 300'000,00 apmērā. Līdz ar to viņa aprēķinu vērtība Z=300'000/200'000=1,5, pretendentam B Z=1,2, bet pretendentam A Z=1,0. Piemēram, V ir aprēķināts 2,2375 EUR/h * 0,3409 /1h= 0,81

Pretendents	Aprēķinu vērtība	Aprēķins	legūtie punkti
A	1,5	$8 * (1,5 - 0,81) / (1,5 - 0,81)$	8,00
B	1,2	$8 * (1,2 - 0,81) / (1,5 - 0,81)$	4,52
C	1	$8 * (1,0 - 0,81) / (1,5 - 0,81)$	2,20

PADOMI

Iepriekš minētā kritērija izpilde ir konstatējama pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, tomēr būtu jāparedz kritērija ietverto parametru izpilde noteiktā apjomā arī visa līguma izpilde laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

ĪPAŠU PERSONU GRUPU NODARBINĀTĪBA (PIVN)

MĒRĶIS

Pasūtītājs gan valsts, gan pašvaldības, gan jebkuras citas publiskas iestādes personā ir ieinteresēts, lai pretendents jebkāda izmēra būvdarbu iepirkumā izpildītu sociālos kritēriju. Pasūtītājs var noteikt sekojošu sociālo kritēriju: personu ar īpašām vajadzībām, pirmspensijas vecuma (līdz 10 gadiem pirms pensijas vecuma) cilvēku, probācijā esošu personu nodarbinātība. Šāda kritērija ieviešana nodrošina ieguvumus sabiedrībai kopumā, piemēram, ne tikai darba tirgū tiktu integrētas personas ar īpašām vajadzībām, bet samazinātos arī budžeta izdevumi šo personu atbalstam.

Pasūtītājs var vērtēt kopējo šādu nodarbināto personu skaitu. Lai izvairītos no tā, ka šis kritērijs tiek izpildīts formāli, piemēram, pie pretendenta formāli strādā daudz personu ar īpašām vajadzībām, bet visas vai lielākā daļa strādā nepilnu darba laiku, var noteikt, ka pie kritērija novērtēšanas tiek skaitītas tikai tās personas ar īpašām vajadzībām, ko pretendents nodarbina, un kuras iepriekšējos trīs mēnešus ir saņēmušas atalgojumu, kas nav mazāks par valstī noteikto minimālo mēnešalgu.

Paredzot šādu sociālo kritēriju, pasūtītājam būtu jānosaka, ka izpildītājam jānodrošina savā piedāvājumā ietverto nodarbināto personu skaitu arī visā pasūtījuma izpildes laikā, piemēram, paredzot, ka pasūtījuma izpildes laikā piedāvājumā ietverto nodarbināto personu skaits nedrīkst samazināties vairāk kā par 1 personu no piedāvājumā ietverto nodarbināto personu skaita. Pasūtītājam būtu jāparedz, ka izpildītājam ir pienākums iesniegt pierādījumus par kritērijā ietverto parametru izpildi, piemēram, reizi pusgadā. Ja izpildītājs nenodrošina šo noteikumu izpildi visā pasūtījuma izpildes laikā, līgumā būtu paredzams attiecīgs regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi. Šāda kritērija izpildes noteikšana ir viegli konstatējama un pārbaudāma ar izziņām no attiecīgām valsts iestādēm (VSAA, VID).

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5-2 %

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendentam, kurš nodarbina visvairāk iepriekš minētās personas, pārējiem piešķirot proporcionāli mazākas atzīmes.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka sociālais kritērijs no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1%, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir: četri.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1*4/4$	1,00
B	3	$1*3/4$	0,75
C	2	$1*2/4$	0,50

PADOMI

Iepriekš minētā kritērija izpilde ir konstatējama pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, tomēr būtu jāparedz kritērija ietverto parametru izpilde noteiktā apjomā arī visa līguma izpilde laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

STUDIJU PRAKSES IETVAROS NODARBINĀTAS PERSONAS (SPN)

MĒRĶIS

Pasūtītājs gan valsts, gan pašvaldības, vai citas publiskas iestādes personā ir ieinteresēts, lai pretendents jebkāda izmēra būvdarbu iepirkumā izpildītu sociālos kritērijus. Pasūtītājs var noteikt sekojošu sociālo kritēriju: Studiju prakses ietvaros nodarbinātas personas. Šāda kritērija ieviešana nodrošina ieguvumu gan sabiedrībai, gan pašai būvniecības nozarei, jo ne tikai studējošām personām tiks nodrošinātas prakses iespējas, kas tās sagatavos reālam darba tirgum, bet arī pati nozare nākotnē iegūs labāk sagatavotus speciālistus. Pasūtītājs var vērtēt kopējo studiju prakses ietvaros nodarbināto personu skaitu kāda perioda ietvaros, piemēram, pēdējā gada laikā. Lai izvairītos no tā, ka šis kritērijs tiek izpildīts formāli, piemēram, pie pretendenta formāli praksē bijuši daudz praktikanti, bet visi vai lielākā daļa praksē bijuši uz pāris dienām, var noteikt, ka pie kritērija novērtēšanas tiek skaitīti tikai tie praktikanti, kas pēdējo trīs gadu laikā ir izgājuši mācību praksi pie konkrētā pretendenta, skaitot jebkuru praktikantu, kas praksē bijis vismaz vienu mēnesi.

Paredzot šādu sociālo kritēriju, pasūtītājam būtu jānosaka, ka izpildītājam jānodrošina savā piedāvājumā ietvertu nodarbināto praktikanu skaitu un kopējo paredzamo prakses laiku arī visā pasūtījuma izpildes laikā, piemēram, paredzot, ka pasūtījuma izpildes laikā piedāvājumā ietvertu praktikanu skaits un paredzamās prakses ilgums nedrīkst samazināties vairāk kā par 1 personu un vienu mēnesi vienam praktikantam, salīdzinot ar piedāvājumā ietvertu. Pasūtītājam būtu jāparedz, ka izpildītājam ir pienākums iesniegt pierādījumus par kritērijā ietvertu parametru izpildi, piemēram, reizi pusgadā. Ja izpildītājs nenodrošina šo noteikumu izpildi visā pasūtījuma izpildes laikā, līgumā būtu paredzams attiecīgs regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

Konkrētā kritērija izpildi var pierādīt izziņa no izglītības iestādes pusgadā. Ja izpildītājs nenodrošina šo noteikumu izpildi visā pasūtījuma izpildes laikā, līgumā būtu paredzams attiecīgs regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

Šāda kritērija izpildes noteikšana ir viegli konstatējama un pārbaudāma ar izziņām no attiecīgām valsts iestādēm (VSAA, VID).

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5%-2%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendentam, kurš nodarbina visvairāk personas studiju prakses ietvaros, pārējiem piešķirot proporcionāli mazākas atzīmes.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka sociālais kritērijs no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1%, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir: četri.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1*4/4$	1,00
B	3	$1*3/4$	0,75
C	2	$1*2/4$	0,50

PADOMI

Iepriekš minētā kritērija izpilde ir konstatējama pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, tomēr būtu jāparedz kritērija ietvertu parametru izpilde noteiktā apjomā arī visa līguma izpilde laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

CITI ĒKAS UZLABOJUMI / INOVĀCIJAS

MĒRĶIS

Pasūtītājs var noteikt, ka papildus punktus var saņemt pretendents, kas piedāvās dažādus iepriekš konkrēti noteiktus uzlabojumus, kurus var veikt ēkas būvniecības stadijā. Šādā gadījumā būtiski novērtēt, vai šādus uzlabojumus ir iespējams veikt saskaņā ar būvprojektu. Jāņem vērā, ka zem šī kritērija neietilpst uzlabojumi, kas iekļaujas kritērijā: „Tiek sasniegts augstāks ēkas energoefektivitātes rādītājs kā būvprojektā”. Šī kritērija ietvaros veiktie uzlabojumi būtu saistīti vairāk ar ēkas komforta palielināšanos, piemēram, uzlabojumu trokšņa izolācijā, apgaismojuma kvalitātes uzlabošana u.tml., vai arī saistīti ar inovāciju izmantošanu, piemēram, 3D printera izmantošana būvelementu radīšanai. Iespējamiem uzlabojumiem jābūt konkrēti noteiktiem ar konkrēti noteiktām robežām. Šādā gadījumā pasūtītājam būtu tieši jānosaka kādas konstrukcijas vai elementus pretendents ir tiesīgs uzlabot, nosakot arī maksimālās pieļaujamās atkāpes, salīdzinot ar būvprojektu. Pasūtītāj var noteikt, ka papildus punkti tiks piešķirti, ja, piemēram, tiks uzlabota apgaismes sistēmas kvalitāte un efektivitāte. Šādā gadījumā būtu jānosaka konkrēti izmērāmi rādītāji, kuru izpildi pasūtītājs varētu novērtēt būvdarbu beigās.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

1%

APRĒĶINA ALGORITMS

Atkarībā no uzlabojuma veida, kas tiek vērtēts, ir piemērojama atbilstošākā vērtējuma formula. Ir iespējama arī kritērija novērtēšana ar atzīmēm.

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendētājam, kura personāla pieredze ir vislielākā un atbilstošākā, pārējiem piešķirot proporcionāli mazākas atzīmes.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendētājam, kurš visatbilstošāk izpildījis pasūtītāja prasības attiecībā uz būvdarbu vadības plānā izvirzītajām prasībām. Tomēr konkrēta vērtēšanas balļu sadale ir jānosaka pašam pasūtītājam, ņemot vērā būvobjekta specifiku.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka citi uzlabojumi no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1%, nosakot, ka maksimālā atzīme par kritēriju ir: četri.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	legūtie punkti
A	4	$1 * 4 / 4$	1,00
B	3	$1 * 3 / 4$	0,75
C	2	$1 * 2 / 4$	0,50

PIEMĒROŠANA

Ja pasūtītājs šo kritēriju ir izvēlējis kā vērtēšanas kritēriju, būvdarbu beigās pasūtītājam ir pienākums veikt nepieciešamās pārbaudes, lai pārliecinātos par kritērija izpildi. Par saistību neizpildi publisko būvdarbu līgumā ir jābūt samērīgām sankcijām, kas gan izlīdzina līguma cenu, gan soda būvdarbu veicēju.

PROJEKTĒT UN BŪVĒT – IEPIRKUMA PROCESA APRAKSTS

Projektēt un Būvēt (P&B, angļu valodā – Design–build) ir būvniecības veids, kurā par projektēšanu un būvniecību ir atbildīga viena persona – būvuzņēmējs (būvdarbu veicējs). Šāda līguma priekšrocības ir tādas, ka par visu būvniecības procesu, tai skaitā, par projektēšanu, pret pasūtītāju civiltiesiski ir atbildīga viena persona. Tas mazina riskus, kas saistīti ar projektētāja, būvuzņēmēja un pasūtītāja strīdiem, kā arī saīsina būvniecības laiku, jo nav pārrāvuma posms starp projektēšanu un būvdarbiem.

Projektēt un 'Būvēt' gadījumā ļoti būtiska ir pasūtītāja un tā pieaicināto ekspertu zināšanas un pieredze, kā arī spēja noteikt un definēt šāda veida iepirkuma veikšanai nepieciešamo informāciju. ACI metodes piemērošanas gadījumā, pasūtītājam būs jāreķinās ar ievērojamu darbu pie dokumentācijas sagatavošanas. Pasūtītāja uzdevuma sagatavošanai jāizveido atbilstoši kvalificētu speciālistu – konsultantu komandu (būvzinātnieki, arhitekti u.tml.). Pasūtītājam no savas puses būtu jānozīmē arī viena atbildīgā persona, kas atbild par procesa vadību un pasūtītāja prasību definēšanu no pasūtītāja puses.

P&B iepirkuma piemērotību īpaši rūpīgi jāizvērtē apjomīgas pārbūves gadījumā, kā arī sarežģītām būvēm, kurās tiek apvienotas vairākas atšķirīgas funkcijas.

Lai sasniegtu lielāko efektu no Aprites cikla izmaksu (ACI, arī - dzīves cikla izmaksas, angļu val. Life Cycle Cost – LCC) metodes piemērošanas, piemērojams būtu P&B. ACI ietver pilnībā vai daļēji šādas būvdarbu aprites cikla izmaksas - izmaksas, kas rodas pasūtītājam vai citiem lietotājiem, piemēram: a) ar iegādi saistītas izmaksas, b) lietošanas izmaksas (piemēram, elektroenerģijas un citu resursu patēriņš), c) apkopes izmaksas; d) aprites cikla beigu izmaksas (piemēram, savākšanas un reģenerācijas izmaksas), kā arī ar ietekmi uz vidi saistītās izmaksas.

Tā kā P&B ietver arī projektēšanas darbus, tad tādu darbu optimālais iepirkuma brīdis ir pirms būvprojekta (tehniskā projekta) izstrādes uzsākšanas (vēlākais pēc būvprojekta minimālā sastāvā apstiprināšanas un būvatļaujas saņemšanas).

Lai veiktu P&B iepirkumu, normālā situācijā būtu nepieciešams:

- būves mets (būves un zemes gabala funkcionālais risinājums (plānojums), būves ārējais veidols (fasādes, griezumi, vizualizācijas);
- iestāžu un organizāciju tehniskie un īpašie noteikumi;
- galvenās inženierizpētes – topogrāfija, inženierģeoloģija;
- pasūtītāja izstrādāts projektēšanas uzdevums, tai skaitā tehniskā specifikācija.

P&B gadījumā būves metu vēlamā iegūt atsevišķa metu konkursa rezultātā atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8. panta otrās un trešās daļas regulējumam. Metu atsevišķos vienkāršākos gadījumos var iegūt arī citas iepirkuma procedūras rezultātā vai arī meta vietā iepirkuma dokumentu sastāvā var tikt iekļauta cita veida dokumentācija, kas ietver grafisko daļu (piemēram, veicamo darbu apjomu un raksturu paskaidrojošas skices uz ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas vai uzmērījuma pamata).

Metu konkursa gadījumā var paredzēt, ka ar metu konkursa uzvarētāju tiks slēgts arī līgums par tehniskās specifikācijas izstrādi, taču tās izstrādi var uzticēt arī citam pakalpojuma sniedzējam. Šajā gadījumā jāparedz, ka metu konkursa uzvarētājam un tehniskās specifikācijas izstrādātājam ir pienākums sadarboties, un līgumā ar metu konkursa uzvarētāju paredzami attiecīgi nosacījumi.

Tā kā izstrādājot metu konkursa priekšlikumu, nav atļauta priekšlikuma izstrādātāja un pasūtītāja sadarbība, tad lielākoties arī uzvarējušā priekšlikuma risinājumos ir jāveic korekcijas, lai tas pilnībā atbilstu pasūtītāja vajadzībām. Līgumu par nepieciešamo korekciju veikšanu, kā arī minimālā būvprojekta noformēšanu un iespējams arī iesniegšanu būvatļaujas saņemšanai ieteicams slēgt ar metu konkursa uzvarētāju, tādējādi izvairoties no iespējamiem autortiesību strīdiem un visām pusēm samazinot riskus tālākā projekta izstrādes procesā. Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 15. punktam un citiem normatīviem aktiem, no inženiertīklu īpašniekiem, valsts un citām institūcijām ir jāsaņem tehniskie un īpašie noteikumi.

Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 27. punktam pasūtītājs ir atbildīgs par atbilstoša projektēšanas uzdevuma izstrādi. P&B iepirkuma gadījumā pasūtītājam ir papildus atbildība izstrādāt projektēšanas uzdevumu tādā apmērā un kvalitātē, kas nodrošina efektīvu P&B īstenošanu. Projektēšanas uzdevuma satura paraugs ir pievienots kā atsevišķs dokuments. Projektēšanas uzdevumu izstrādā pats pasūtītājs vai tā pieaicināti speciālisti.

Projektēšanas uzdevumu minimālā apmērā definē Ēku būvnoteikumu 14.-17. punkti. Projektēšanas uzdevumā norāda projektējamās ēkas galveno lietošanas veidu ar plānotajām telpu grupām, to lietošanas veidiem un parametru, kā arī teritorijas plānojuma un inženiertīklu projektēšanas prasības. Ja nepieciešams, norāda citus īpašos nosacījumus (piemēram, vēlamās būvkonstrukcijas un būvizstrādājumi, tehnoloģijas). Ja būvniecības iecere paredz objekta nodošanu ekspluatācijā pa būves kārtām, projektēšanas uzdevumā norāda katrā kārtā ietveramo apjomu. Ja nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācijas tālāka detalizācija ārpus šajos noteikumos noteiktā katrai ēku grupai obligātā apjoma, to ietver projektēšanas uzdevumā (līgumā).

Papildus projektēšanas uzdevumā ietvertajām prasībām, pārējās prasības ir ietveramas tehniskajā specifikācijā. Tehniskās specifikācijas prasības publiskiem būvdarbiem ir definētas Publisko iepirkumu likuma 20. panta trešajā daļā: Tehniskās specifikācijas publiskiem būvdarbu līgumiem ir tehnisko aprakstu apkopojums, kas nosaka pasūtītāja prasības attiecībā uz materiāliem, precēm, tehnisko aprīkojumu vai piegādēm un kas raksturo materiālus, preces, tehnisko aprīkojumu vai piegādes tā, lai, tos iegūstot, tie atbilstu pasūtītāja paredzētajiem mērķiem. Šie apraksti ietver vides aizsardzības prasības, projektēšanas prasības (arī prasības attiecībā uz piekļuves nodrošināšanu personām ar invaliditāti), atbilstības novērtējuma un izpildes prasības, drošības noteikumus, kvalitātes nodrošināšanas sistēmu, terminoloģiju, izmērus, simbolus, pārbaudes noteikumus un metodes, iesaiņojumu, marķēšanu, ražošanas procesus un metodes visos būvdarbu aprites cikla posmos. Tehniskajās specifikācijās iekļauj arī noteikumus par darbu izpildes pārbaudēm un darbu pieņemšanu, prasības attiecībā uz būvdarbu veikšanas metodēm un tehnoloģiju, noteikumus par būvprojektēšanu un cenas noteikšanu un citus tehniskos noteikumus, ko pasūtītājs paredzējis būvdarbiem vai būvei kopumā, kā arī materiāliem un priekšmetiem, ko paredzēts izmantot būvē. Būvdarbu apjomus nosaka saskaņā ar būvprojektu un ietver būvdarbu apjomu sarakstā. Būvzmaksu noteikšanas kārtību publiskam būvdarbu līgumam nosaka Ministru kabinets.

P&B gadījumā īpaša vērība būtu pievēršama projektētāju interešu konfliktam, kurš vienlaikus ir gan izstrādātājs būves metu un/vai tehnisko specifikāciju, gan piesaistīts kā būvprojekta projektētājs P&B gadījumā. Šādā gadījumā pasūtītājam būtu jānodrošinās, lai attiecīgajam projektētājam nebūtu īpašu priekšrocību attiecībā pret pārējiem pretendentiem. To iespējams nodrošināt, publicējot visu pieejamo ar metu un tā izstrādi saistīto informāciju un dodot citiem pretendentiem pietiekoši daudz laika P&B iepirkuma piedāvājuma izstrādei. Būtiski atcerēties, ka vienlaikus pasūtītājam nav tiesības šādu pretendentu automātiski izslēgt no dalības iepirkuma procedūrā. Jebkurā gadījumā pretendentam ir jābūt tiesībām pierādīt, ka tam attiecīgā iepirkuma procedūrā nav priekšrocības.

Papildus, kā pielikumi vadlīnijām, tiek pievienoti Finanšu piedāvājuma un Tehniskās specifikācijas paraugi, kurus pasūtītājs var izmantot, gatavojot iepirkuma dokumentāciju.

KRITĒRIJU GRUPAS	KRITĒRIJI	%
1. CENA	1.1. Aprites cikla izmaksas (iegāde, lietošana, apkope)	60-90
2. FINANSĒJUMS	2.1. Apmaksas noteikumi	5-15
3. IZPILDES TERMIŅI	3.1. Būvdarbu izpildes termiņi	
	3.1.1. Kopējais izpildes termiņš	
	3.1.2. Būtisko posmu izpildes termiņi	2-5
4. BŪVES GARANTIJA	4.1. Būvdarbu garantija	5
	4.1.1. Vispārējais garantijas periods	
	4.1.2. Pagarinātais garantijas periods	
5. VADĪBAS STRUKTŪRA, PERSONĀLA KVALIFIKĀCIJA, RISKU ANALĪZE	5.1. Vienkārša un saprotama projekta vadības struktūra	1-2
	5.1.1. Iekļaujās vadošie darbinieki, tajā skaitā kvalitāte vadība	
	5.1.2. Definēts projektā iesaistītā personāla pilnvarojums	
	5.1.3. Noteikta projektā iesaistītā personāla atbildība	
	5.1.4. Noteikta iesaistītā personāla aizstāšana	
	5.1.5. Noteikta dokumentu aprites struktūra	
	5.1.6. Projektā iesaistītā personāla nodarbinātības grafiks un pieejamība	
	5.2. Ieviesta kvalitātes vadības u.c. sistēma (ISO vai tml.)	0,5-1
	5.3. Atbildīgā personāla pieredze līdzīgas specifikas būvobjektos	0,5-1
	5.4. Atbildīgā personāla pieredze specifiskā jomā	0,5-1
	5.5. Atbildīgā personāla izglītība un tālākizglītība	0,5-1
	5.6. Pieredze atbilstošas energoefektivitātes ēkas būvniecībā	0,5-1
	5.7. Risku analīze	0,5-1
	5.8. Projektētāju komandas līdzšinējās sadarbības pieredze	0,5-1
	5.9. BIM sistēmas lietošana	1-2
6. VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS	6.1. Būvdarbu laikā patērētais enerģijas daudzums	0,5
	6.2. Būvdarbu laikā izmantotā autotransporta CO2 izmeši	0,5
	6.3. Noteiktiem vides kritērijiem atbilstošu būvizstrādājumu / materiālu izmantošana, vai noteiktu būvizstrādājumu / materiālu neizmantošana	1-3
	6.4. Būvdarbu organizēšana	
	6.4.1. Galveno būvmašīnu darbu grafiks	1
	6.4.2. Būvizstrādājumu transportēšana	
	6.4.3. Būvizstrādājumu novietošana būvlaukumā	
	6.4.4. Publisko ielu lietošana un satiksmes traucēšana	
7. SOCIĀLIE KRITĒRIJI	7.1. Vidējā sociālā nodokļa iemaksa valsts budžetā par pretendenta darbinieku 12 mēnešu periodā	5-8
	7.2. Personu ar īpašām vajadzībām, pirmspensijas vecuma un probācijā esošu personu nodarbinātība	0,5-2
	7.3. Personu skaits, kas projektā tiks nodarbinātas studiju prakses ietvaros	0,5-2

KRITĒRIJS

P&B BŪVDARBU IZMAKSAS (BI)

MĒRĶIS

Saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu nosaka, ņemot vērā izmaksas un kvalitātes kritērijus, vai cenu un kvalitātes kritērijus. Atkarībā no būvobjekta (jaunbūve, pārbūvējama vai atjaunojama būve) un projektēšanas un būvdarbu apjoma, pasūtītājam ir jācenšas vērtēt ne tikai projektēšanas un būvdarbu cenu, bet būvdarbu izmaksas, vērtējot to efektivitāti, piemēram, vērtējot aprites cikla izmaksas (ACI, arī - dzīves cikla izmaksas, angļu val. Life Cycle Cost – LCC). Tieši „projektēt un būvēt” gadījumā (angļu val. - Design and build) ACI metodi var piemērot visefektīvāk. Projektēšanas un būvdarbu aprites cikla izmaksas sevī ietver izmaksas, kas rodas, piemēram, 1) pasūtītājam vai būves lietotājam a) projektējot un būvējot ēku (projektēšanas un būvdarbu cena), b) lietojot ēku (piemēram, patērētā enerģija), c) veicot ēkas apkopi (piemēram, tehniskās apkopes), d) nojaucot ēku, un būvdarbu aprites ciklā radušās un ar ietekmi uz vidi saistītās izmaksas. (sk. apraksts – Aprites cikla izmaksas (ACI)). Tā kā šobrīd nav Latvijas vajadzībām izstrādātas atbilstošas ACI piemērošanas metodoloģijas, procesa modeļi, nepieciešamo datu un izmaksu klasifikācijas un ACI aprēķināšanas rīki, tad ACI pilnā apmērā Latvijā šobrīd nevar izmantot. ACI pilnā apmērā būtu pielietojams atsevišķos, īpašos gadījumos, ieguldot tā sagatavošanā pietiekošus resursus un pieaicinot atbilstošus speciālistus. Tomēr ACI var piemērot ierobežotā apmērā.

Normālā situācijā būvniecības un P&B gadījumā nebūtu vērtējamas izmaksas, kas saistītas ar ēkas nojaukšanu un utilizāciju, jo tās dēļ ēku kalpošanas ilguma nav objektīvi prognozējamas. Ņemot vērā metodoloģijas un rīku trūkumu pie ACI šobrīd nebūtu vērtējamas arī ar lietošanu (piemēram, patērēto enerģiju) saistītās izmaksas, tomēr tas nav izslēgts, ja pasūtītājs var precīzi formulēt noteikumus un salīdzināmus kritērijus.

Pastāv iespēja izmaksas, kas saistītas ar ACI, vērtēt atsevišķos kritērijos. Lai būvdarbu izmaksas būtu iespējams izteikt naudā, tās varētu salīdzināt, kā arī vēlāk pārbaudīt to atbilstību, šajā kritērijā šobrīd būtu iekļaujami divi no aprites cikla posmiem – ar projektēšanu un būvdarbiem saistītās izmaksas un ar ēku tehniskajām apkopēm saistītās izmaksas līgumiskās garantijas laikā. Šādā gadījumā pasūtītājam būtu jānosaka visi būvizstrādājumi un iekārtas uz kurām attiektos ar ēkas tehniskajām apkopēm saistītās izmaksas. Šāda principa izmantošana ļauj nodrošināt to, ka būvizstrādājumi un iekārtas netiek aizstātas ar lētākiem analogiem, kā arī mudina būvuzņēmēju būvdarbos izmantot kvalitatīvākus analogus.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

60 - 90%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X / Z * Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – zemākā piedāvātā projektēšanas un būvdarbu izmaksu summa;

Z – vērtējamā piedāvājuma projektēšanas un būvdarbu izmaksu summa;

Y – maksimālais iegūstamais punktu skaits par projektēšanas un būvdarbu izmaksām.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka kopumā projektēšanas būvdarbu izmaksas no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju novērtējuma summas veidos 80%.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	1000	$(1000/1000)*80$	80,00
B	1005	$(1000/1005)*80$	79,60
C	1100	$(1000/1100)*80$	72,73

PADOMI

Ja pasūtītājs ir izvēlējies projektēšanas un būvdarbu izmaksas kā vērtēšanas kritēriju, tam iepirkuma līgumā būtu jāiekļauj pretendenta pienākums noslēgt noteikta satura tehniskās apkopes līgumu par pretendenta piedāvāto cenu vai šāds pienākums jāiekļauj pašā būvdarbu līgumā, vienlaikus saglabājot neierobežotu iespēju tehnisko apkopju līgumu slēgt ar citu pretendentu, ja, rīkojot iepirkuma procedūru, tiek atrasts lētāks piedāvājums. Gadījumā, ja būvuzņēmējs atsakās slēgt šādu tehnisko apkopju līgumu vai nepilda šīs saistības, par saistību neizpildi līgumā ir jāparedz samērīgas sankcijas, kas gan izlīdzina būvdarbu cenu, gan soda būvdarbu veicēju.

KRITĒRIJS

PROJEKTA VADĪBAS STRUKTŪRA (PVS)

MĒRĶIS

Lai nodrošinātu augstu projektēšanas un būvniecības procesa kvalitāti, veicinot skaidru un saprotamu projektēšanas un būvdarbu organizāciju, pasūtītājs var kā vērtēšanas kritēriju noteikt: Projekta (projektēšanas un būvniecības) vadības struktūra. Kritērijā „Projekta vadības struktūra” ietilpst sekojošs projektu vadības struktūras plāns, kurā: 1) iekļaujas Pasūtītāja norādīti darbinieki/ to atbildības sfēras, tajā skaitā par kvalitātes vadību atbildīgie; 2) definēts projektā iesaistītā personāla pilnvarojums; 3) noteikta projektā iesaistītā personāla atbildība, 4) noteikta iesaistītā personāla aizstāšana, 5) noteikta dokumentu aprites struktūra; 6) projektā iesaistītā personāla nodarbinātības grafiks un pieejamība, 7) citi jautājumi, kas saistīti ar projekta vadības struktūru. Pasūtītājam būtu precīzi jānorāda, kādā veidā informācija projektu vadības struktūras plānā jāiesniedz. Projektu vadības struktūras plānā paredzamā informācija būtu saistāma ar būtiskākajiem projekta riskiem, kurus būtu jādefinē pasūtītājam.

Projektu vadības struktūras plāns attiecas uz projekta vadību kā tādu, tam jānodrošina, ka tiks uzraudzīta būtisku līguma noteikumu izpilde, tiks ievēroti termiņi, notiks skaidri saprotama un paredzam komunikācija un sadarbība. Projektu vadības struktūras plāns viens no uzdevumiem ir atslēgt būvdarbu vadītāju, lai tas maksimāli varētu pievērsties saviem tiešajiem pienākumiem.

Attiecīgo plānu vērtē, izmantojot atzīmju sistēmu, ņemot vērā gan tā saprotamību un kvalitāti, gan tā ticamību un atbilstību attiecīgo būvdarbu sarežģītībai un apmēram. Projektu vadības struktūras plānam kopumā ir jābūt loģiskam un skaidram, no tā jāgūst pārlicība, ka reāli notiks uzraudzība pār līguma saistību izpildi. Ka ne tikai tiks nodrošināta kvalitatīva būvdarbu vadība, bet arī tiks vadīta termiņu un budžeta robežu ievērošana, projektu vadība utt.

KRITĒRIJA ĪPATSVARŠ

1-2%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciskā visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Tik izmantota atzīmju piešķiršanas sistēma par attiecīgo vērtēšanas kritēriju.

0 balles – netiek sniegta nekāda informācija vai informācija ir pilnībā neatbilstoša;

1 balle – piedāvājumam ir būtiski trūkumi, lai sasniegtu noteikto rezultātu;

2 balles – piedāvājumam ir daļēji trūkumi, lai sasniegtu noteikto rezultātu;

3 balles – piedāvājumam ir nebūtiski trūkumi, lai sasniegtu noteikto rezultātu;

4 balles – piedāvājumam nav trūkumu, lai sasniegtu noteikto rezultātu.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka attiecīgie kritēriji no kopējā saimnieciskā visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1 %, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir: četri.

Pretdendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1 * 4 / 4$	1,00
B	3	$1 * 3 / 4$	0,75
C	2	$1 * 2 / 4$	0,50

PIEMĒROŠANA

Lai arī iepriekš minētais kritērijs ir izpildāms pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, iepirkuma līgumā būtu paredzams pienākums atbilstību kritērijam uzturēt līguma darbības laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

ATBILDĪGĀ PERSONĀLA PIEREDZE LĪDZĪGAS SPECIFIKAS BŪVOBJEKTOS (PPO)

MĒRĶIS

Lai nodrošinātu augstu projektēšanas un būvniecības procesa kvalitāti, veicinot augstas kvalifikācijas speciālistu nodarbināšanu objektā, pasūtītājs var kā vērtēšanas kritēriju noteikt: Atbildīgā personāla pieredze līdzīgas specifiskas būvprojektos un būvobjektos. Attiecīgais kritērijs būtu nosakāms objektos, kuros nepieciešamas specifiskas prasmes un izglītība, piemēram, specifiskas būves būvprojekta izstrādātājs, akustikas speciālists koncertzāles būvniecībā, restaurators, sarežģītu tehnisku sistēmu lietpratējs u. tml. Attiecīgais kritērijs ir kā papildus kritērijs kvalifikācijas prasībām, kurās ir noteiktas minimālās prasības atbildīgā personāla pieredzei līdzīgos būvobjektos. Jāvērš uzmanība, ka šī kritērija ietvaros nevar vērtēt to pašu personāla pieredzi, kas noteikta kā atlases prasība. Saglabājot minimālās pieredzes prasības kā kvalifikācijas kritēriju un nosakot papildus pieredzes prasības kā papildus kritēriju, vienlaikus netiek mākslīgi sašaurināts pretendentu loks un ierobežota konkurence, tajā pašā laikā dodot pasūtītājam iespēju papildus novērtēt atbildīgās personas ar lielāku pieredzi līdzīgu specifisku būvobjektu projektēšanā un būvniecībā, tādējādi eventuāli nodrošinot projektēšanas un būvniecības procesa augstāku kvalitāti.

Pasūtītājam būtu jānosaka, gan vērtējamie speciālisti, piemēram, būvprojekta izstrādātājs, ēku būvdarbu vadītājs, apkures un ventilācijas būvdarbu vadītājs, restaurators u. tml., gan pieredzes vērtēšanas maksimālais ilgums (ne ilgāk par 5-10 gadiem), gan vērtējamo būvobjektu maksimālais skaits, gan citi būtiski kritēriji, kas nepieciešami konkrētā gadījumā. Pretendentiem var pieprasīt iesniegt atsauksmes par katru no būvobjektiem uz, kuru tie atsaucas. Vērtē tikai tādus sertificētus vai atbildīgus speciālistus, kas būtiski nepieciešami konkrētā projekta izstrādē vai būvdarbu veikšanā un, uz kuru piedāvājumā norādīto pieredzi atsaucas pretendents. Vērtējot katra speciālista pieredzi, būtu vērtējams ne tikai specifisko būvobjektu skaits un to apjoms, bet arī to līdzība aktuālajam būvobjektam.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5 - 1 %

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendenta, kura personāla pieredze ir vislielākā un atbilstošākā, pārējiem piešķirot proporcionāli mazākas atzīmes. Augstākais punktu skaits tiek piešķirts pretendenta, kura darbinieks ir ar visilgāko pieredzi, visvairāk objektos, kuri ir vislīdzīgākie aktuālajam būvobjektam. Pasūtītājam būtu jānosaka, kas ir tie aspekti, pēc kuriem pretendenti tiks vērtēti.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka attiecīgie kritēriji no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1 %, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir: četri.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1 * 4 / 4$	1,00
B	3	$1 * 3 / 4$	0,75
C	2	$1 * 2 / 4$	0,50

PADOMI

Lai arī iepriekš minētais kritērijs ir izpildāms pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, iepirkuma līgumā būtu paredzams pienākums atbilstību kritērijam uzturēt līguma darbības laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

ATBILDĪGĀ PERSONĀLA PIEREDZE SPECIFISKĀ JOMĀ (PPJ)

MĒRĶIS

Lai nodrošinātu augstu projektēšanas un būvniecības procesa kvalitāti, veicinot augstas kvalifikācijas speciālistu nodarbināšanu objektā, pasūtītājs var kā vērtēšanas kritēriju noteikt: Atbildīgā personāla pieredze specifiskā jomā. Attiecīgais kritērijs būtu nosakāms būvprojektos, kuros nepieciešamas specifiskas prasmes un izglītība, piemēram, specifiskas būves būvprojekta izstrādātājs, akustikas speciālists koncertzāles būvniecībā, restaurators, sarežģītu tehnisku sistēmu lietpratējs u. tml. Attiecīgais kritērijs ir kā papildus kritērijs atbildīgā personāla kvalifikācijas prasībām. Jāvērš uzmanība, ka šī kritērija ietvaros nevar vērtēt to pašu personāla pieredzi, kas noteikta kā atlases prasība. Šis kritērijs ļauj papildus novērtēt ne tikai attiecīgā speciālista pieredzi projektēšanās un būvniecībā, bet arī ļauj novērtēt tā pieredzi attiecīgā specialitātē un tā prasmes un panākums šajā jomā. Kritērijam īpaša nozīme ir gadījumos, kad ir vajadzīgas prasmes sarežģītu vai specifisku darbu veikšanai, piemēram, restaurācijas darbu gadījumā.

Pasūtītājam būtu jānosaka, gan vērtējamie speciālisti, piemēram, apkures un ventilācijas būvdarbu vadītājs, restaurators u. tml., gan specifiskā joma, gan pieredzes vērtēšanas maksimālais ilgums (ne ilgāk par 5-10 gadiem), gan citi noteikumi, kas nepieciešami konkrētā gadījumā. Pretendentiem var pieprasīt iesniegt atsauksmes par katru no objektiem, uz kuru tie atsaucas. Vērtē tikai tādus sertificētus speciālistus, kas būtiski nepieciešami konkrēto projektēšanas vai būvdarbu veikšanā un, uz kuru piedāvājumā norādīto pieredzi atsaucas pretendents. Vērtējot katra speciālista pieredzi, būtu vērtējams konkrētās specifiskās jomas apjoms iepriekš projektētā vai būvētā objektā un attiecīgā speciālista veikums tajā.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5 - 1 %

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 1 līdz 4, kritērija neizpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme 0, maksimālo atzīmi piešķirot pretendentam, kura personāla pieredze specifiskā jomā ir vislielākā un atbilstošākā, pārējiem piešķirot proporcionāli mazākas atzīmes. Augstākais punktu skaits tiek piešķirts pretendentam, kura darbinieks ir ar visilgāko un lielāko pieredzi konkrētā jomā. Pasūtītājam būtu jānosaka, kas ir tie aspekti, pēc kuriem pretendenti tiks vērtēti.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka attiecīgie kritēriji no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1 %, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir: četri.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	4	$1 * 4 / 4$	1,00
B	3	$1 * 3 / 4$	0,75
C	2	$1 * 2 / 4$	0,50

PADOMI

Lai arī iepriekš minētais kritērijs ir izpildāms pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, iepirkuma līgumā būtu paredzams pienākums atbilstību kritērijam uzturēt līguma darbības laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

BIM SISTĒMAS LIETOŠANA (BIM)

MĒRĶIS

Attīstītajās valstīs jau par pašsaprotamu ir kļuvusi BIM (būves informācijas modelēšanas) sistēmas lietošanas visā būves cikla laikā. Latvijas gadījumā sākotnēji būtu jātiecas uz BIM sistēmas izmantošanu projektēšanas stadijā. BIM piemērošana ievērojami palielina ēku projektēšanas, celtniecības procesa un ekspluatēšanas efektivitāti, BIM sistēmas izmantošanas kritērijs iepirkumu procedūrā var tik izmantots, gan prasot BIM sistēmas izmantošanas pieredzi, gan prasot BIM sistēmas izmantošanu attiecīgā projektā (šī kritērija piemērs ir paredzēts otram gadījumam) BIM sistēma pielietošanai ir dažādi līmeņi. BIM sistēmas pielietošana šī kritērija ietvaros būtu saprotama sekojoši – visas būvprojekta sadaļas tiks izstrādātas BIM sistēmā – 3D vidē izstrādājot digitālu būves ģeometrisko modeli, kas satur informāciju par būves funkcijām, fizikālajām un tehniskajām īpašībām, komandas komunikācija notiks BIM sistēmas vidē.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

1-2%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 0 līdz 3, maksimālo atzīmi piešķirot pretendentam, kurš pilnībā izpilda kritēriju, pārējiem piešķirot proporcionāli mazākas atzīmes.

Atzīme 3 tiek piešķirta, ja – visas būvprojekta sadaļas 100% apmērā tiks izstrādātas BIM sistēmā – 3D vidē izstrādājot digitālu būves ģeometrisko modeli, kas satur informāciju par būves funkcijām, fizikālajām un tehniskajām īpašībām, komandas komunikācija notiks BIM sistēmas vidē.

Atzīme 2 tiek piešķirta, ja – vismaz 80% būvprojekta sadaļas (nozīmīgākās, t.i., arhitektūras un inženierisīnājumi) tiks izstrādātas BIM sistēmā.

Atzīme 1 tiek piešķirta, ja – vismaz 50% būvprojekta sadaļas (nozīmīgākās,) tiks izstrādātas BIM sistēmā.

Atzīme 0 tiek piešķirta, ja – mazāk kā 50% būvprojekta sadaļas tiks izstrādātas BIM sistēmā vai BIM sistēma netiks izmantota.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka attiecīgie kritēriji no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1 %, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir: trīs.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	legūtie punkti
A	3	$1*3/3$	1,00
B	2	$1*2/3$	0,67
C	1	$1*1/3$	0,33

PADOMI

Lai arī iepriekš minētais kritērijs ir izpildāms pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, iepirkuma līgumā būtu paredzams pienākums atbilstību kritērijiem uzturēt līguma darbības laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

KRITĒRIJS

KOMANDAS LĪDZŠINĒJĀ SADARBĪBAS PIEREDZE (KSP)

MĒRĶIS

Lai nodrošinātu augstu projektēšanas un būvniecības procesa kvalitāti, pasūtītājs var kā vērtēšanas kritēriju noteikt: Komandas līdzšinējā sadarbības pieredze. Kritērija „Komandas līdzšinējā sadarbības pieredze” ietvaros var vērtēt atbildīgā projektētāja un apakšuzņēmēju, kā arī par projektu atbildīgo speciālistu (būvprojekta vadītājs, sadaļu vadītājs) sadarbības pieredzi. Šādas projektētāju un būvnieku sadarbības pieredze esamības var novērst dažādus riskus: piemēram, to ka starp pusēm nenotiek raita un pilnīgā komunikācija, rodas pārpratumi un strīdi, kā rezultātā var notikt termiņu kavējumi un visbeidzot var tikt apdraudēta projektēšanas un būvniecības kvalitāte. Šāda kritērija pielietošanas gadījumā pasūtītājs var izvēlēties, cik plaši tiek vērtēta šādas komandas sadarbības pieredze.

KRITĒRIJA ĪPATSVARS

0,5-1%

APRĒĶINA ALGORITMS

$X * Z / Y$ = iegūstamais punktu skaits, kur:

X – maksimālais iespējamais punktu skaits par kritēriju;

Z – vērtējamam piedāvājumam piešķirtā atzīme par kritēriju;

Y – maksimālā atzīme par kritēriju.

APRAKSTS

Katra pretendenta piedāvājums tiek vērtēts atbilstoši šī kritērija aprēķina algoritmam, kura rezultātu iekļauj kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas aprēķina formulā.

Kritērija izpildes gadījumā tiek piešķirta atzīme no 0 līdz 3, maksimālo atzīmi piešķirot pretendentam, kura komandas līdzšinējā sadarbības pieredze ir vislielākā un atbilstošākā, pārējiem piešķirot proporcionāli mazākas atzīmes.

Atzīme 3 tiek piešķirta, ja – pretendents un viss būvprojekta atbildīgais personāls ir sadarbojušies vismaz vienā 3.grupas publiskās būves projektēšanā;

Atzīme 2 tiek piešķirta, ja – pretendents un 80% tā / būvprojekta vadītājs un arhitektūras daļas vadītājs un vismaz 3/4 pārējā būvprojekta atbildīgā personāla ir sadarbojušies vismaz vienā 3.grupas publiskās būves projektēšanā;

Atzīme 1 tiek piešķirta, ja – pretendents un tā / būvprojekta vadītājs vai arhitektūras daļas vadītājs un vismaz puse pārējā būvprojekta atbildīgā personāla ir sadarbojušies vismaz vienā 3.grupas publiskās būves projektēšanā;

Atzīme 0 tiek piešķirta, ja – pretendents un tā / būvprojekta vadītājs vai arhitektūras daļas vadītājs un mazāk kā puse pārējā būvprojekta atbildīgā personāla ir sadarbojušies vismaz vienā 3.grupas publiskās būves projektēšanā.

PIEMĒRS

Pasūtītājs ir noteicis, ka attiecīgie kritēriji no kopējā saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma kritēriju skaita veidos 1 %, nosakot, ka maksimālā iegūstamā atzīme par kritēriju ir: trīs.

Pretendents	Vērtējums par kritēriju	Aprēķins	Iegūtie punkti
A	3	$1*3/3$	1,00
B	2	$1*2/3$	0,67
C	1	$1*1/3$	0,33

PADOMI

Lai arī iepriekš minētais kritērijs ir izpildāms pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, iepirkuma līgumā būtu paredzams pienākums atbilstību kritērijiem uzturēt līguma darbības laikā. Šādā gadījumā būtu paredzams attiecīgs līguma regulējums un sankcija par šo noteikumu neizpildi.

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS (forma)

Pretendents, _____,

pretendenta nosaukums

reģ.Nr. _____,

vienotais reģistrācijas numurs

tā _____

Vadītāja vai pilnvarotās personas vārds uzvārds

Objekta nosaukums:

Objekta adrese:

Identifikācijas Nr.

Tāme sastādīta:
Objekta izmaksas, EUR

Nr. p.k. Izmaksu nosaukums

1. Būvprojekta izstrāde		Ceļu būve	
1.1.	Būvprojekta izstrāde minimālā sastāvā	2.20.	Brauktuve
1.2.	Būvprojekta izstrāde un saskaņošana	2.21.	Brauktuve
		2.22.	Autostāvvietas
		2.23.	Velocelīņi
2.1.	Būvlaukuma iekārtošana	2.24.	Gājēju ietves
2.2.	Zemes darbi	2.25.	Drošības josla
2.3.	0 cikla konstruktīvie darbi	2.26.	Labiekārtojuma elementi
2.4.	Nesošā karkasa izbūve	2.27.	Apzaļumošana
2.5.	Jumta konstrukcijas un segums	2.28.	Ielu apgaismojums
2.6.	Ārējās fasādes un ārējo sienu izbūve	2.29.	Lietus kanalizācija
2.7.	Logi un durvis	2.30.	Saimnieciskā kanalizācija
2.8.	Iekšējās sienas un starpsienas	2.31.	Ūdensvads
2.9.	Kāpnes un norobežojumi	2.32.	Gāzes vads
2.10.	Lifti	2.33.	Elektroietaisies (elektrotīkli)
2.11.	Telpu iekšējās apdares darbi	2.34.	Elektronisko sakaru sistēmas un tīkli
2.12.	Iekšējās sienas un starpsienas	2.35.	Siltumapgāde
2.13.	Ūdensapgāde un kanalizācija - iekšējie tīkli	2.36.	Izpildzņēmējumi un dokumentācijas sagatavošana objekta pieņemšanai ekspluatācijā
2.14.	Apkure, ventilācija, kondicionēšana		
2.15.	Elektroapgāde - iekšējie tīkli		
2.16.	Vājstrāvu sistēmas - iekšējie tīkli	3.1.	Būvprojekta autoruzraudzība
2.17.	Zibensaizsardzības izbūve		
2.18.	Inženierkomunikāciju ārējie tīkli		
2.19.	Teritorijas labiekārtošanas darbi	4.1.	Līguma izpildes garantiju izmaksas
		4.2.	Apdrošināšanas izmaksas

3. Autoruzraudzība

4. Līguma izpildes garantijas un apdrošināšana

Kopā:

Līguma summa kopā, EUR bez PVN:

PVN:

Līguma summa kopā, EUR ar PVN:

Sastādīja: _____

(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr.

Pārbaudīja: _____

(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr.

PROJEKTA NOSAUKUMS

Kadastra Nr.: XXXX XXX XXXX

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Projekta Nr.:	XXXX
Pasūtītājs:	PASŪTĪTĀJS
Tehnisko specifikāciju izstrādātājs:	IZSTRĀDĀTĀJS

PARAUGS TEHNISKO SPECIFIKĀCIJU SASTĀVS:

Nosaukums:	PROJEKTA NOSAUKUMS
Pasūtītājs:	PASŪTĪTĀJS Reģistrācijas. Nr. XXX
Adrese: XXX	
Stadija: XXX	

VISPĀRĪGĀ DAĻA

TI	Topogrāfiskā izpēte
GI	Ģeotehniskā izpēte
TIS	Tehniskās izpētes atzinums

ARHITEKTŪRAS DAĻA

GP	Būvprojekta ģenerālpilns
AR	Arhitektūras risinājumi
TS-L	Labiekārtojums
TS-CD	Ceļu daļa, Satiksmes organizācija

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

BŪVKONSTRUKCIJU SADAĻA

BK	Būvkonstrukcijas
----	------------------

IEKŠĒJIE TĪKLI – MEHĀNISKĀ SADAĻA

AVK	Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana
AVK-A	Apkure
AVK-V	Ventilācija
AVK-K	Aukstumapgāde
UK	Ūdensapgāde un kanalizācija

IEKŠĒJIE TĪKLI – ELEKTRISKĀ SADAĻA

EL	Elektroapgāde
ESS	Elektronisko sakaru sistēmas
ESS-PK	Piekļuves kontrole
ESS-AS	Apsardzes signalizācija
ESS-VN	Videonovērošana
ESS-CI	Centralizētā izziņošanas sistēma
ESS-TK	Telekomunikācijas
UAS	Ugunsdzēsības automātikas sistēmas
VAS	Vadības un automatizācijas sistēmas

ĀRĒJIE TĪKLI – MEHĀNISKĀ SADAĻA

UKT	Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli
-----	---

ĀRĒJIE TĪKLI – ELEKTRISKĀ SADAĻA

ELT	Elektroapgāde, ārējie tīkli
EST	Elektronisko sakaru sistēmas, ārējie tīkli

DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS

DOP	Darbu organizācijas projekts
-----	------------------------------

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS

UPP	Ugunsdrošības pasākumu pārskats
BA	Būvdarbu apjomi

VISPĀRĪGĀ DAĻA.

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Principiālie risinājumi;
- Energoefektivitāte;
- Ugunsdzēsības pasākumu pārskats (UPP)
- Prasības teritorijai;
- Prasības ēkai;
- Vides pieejamības nodrošinājums;
- Vispārējās prasības būvdarbu veikšanai

ĢENERĀLPLĀNS, LABIEKĀRTOJUMA RISINĀJUMI, CEĻU DAĻA (GP).

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Teritorijas vertikālais plānojums;
- Gājēju trotuāri un laukumi;
- Ceļi, autostāvvietas un laukumi;
- Betona apmales;
- Āra kāpnes;
- Satiksmes organizācija;
- Esošie saglabājami stādījumi;
- Projektējamie stādījumi;
- Teritorijas labiekārtojums, mazās arhitektūras formas;
- Teritorijas apgaismojums;
- Teritorijas nožogošana;
- Principi labiekārtošanas darbu organizēšanai;
- Ģenerālpilāna shēma ar asu un horizontālajām piesaistēm;
- Transporta kustības shēma, segumu, griezumu shēma;
- Labiekārtojuma shēma;
- Galveno darbu veidu saraksts
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Demontāžas darbu veikšana;
- Rekonstrukcijas darbu veikšana;
- Jaunu konstrukciju ierīkošana;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija

PIELIKUMI:

- Lapa GP - ...

ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR).

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Plānojuma un inženierisrinājumu aspekti;
- Ēkas ārējā čaula:
- Fasādes,
- Ārsienas,
- Jumti
- Ārdurvis,
- Logi,
- Lieveņi, nojumes
- Telpu apdare, iekšdurvis;
- Liftu specifikācija;
- Kāpnes;
- Santehnisks aprīkojums;
- Dizaina prasības vizuāli eksponētajam inženieraprīkojumam;
- Norāžu, informatīvo zīmju sistēma;
- Mēbeles un aprīkojums;
- Speciālās aizsardzības prasības.

PIELIKUMI:

- Lapa AR- ...

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA. BŪVKONSTRUKCIJAS (BK)

- Normatīvi, vispārīgās prasības: projektēšanas parametri, klimatiskie apstākļi, slodzes uz konstrukcijām, pretuguns aizsardzība;
- Pamati, hidroizolācija;
- Kopējie konstruktīvie risinājumi;
- Esošo konstrukciju nomaiņa, aizstāšana, rekonstrukcija;
- Jaunas konstrukcijas:
- Lifti;
- Pārsegumi;
- Jumta konstrukcija
- Teritorijas elementu konstrukcija.
- Materiālu un iekārtu apraksts
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Demontāžas darbu veikšana;
- Rekonstrukcijas darbu veikšana;
- Jaunu konstrukciju ierīkošana;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija

PIELIKUMI:

- Lapa BK- ...

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA. ELEKTROAPGĀDE. ĀRĒJIE TĪKLI (ELT).

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Principiālie risinājumi;
- Elektroapgādes tīkli ārpus projekta robežām;
- 110/10kV apakšstacijas rekonstrukcija;
- 10kV elektroapgādes tīkli;
- Elektroapgādes tīkli projekta robežās;
- Teritorijas spēka tīkli;
- Teritorijas apgaisojums;
- Būvlaukuma elektroapgāde būvdarbu laikā
- Teritorijas signālu – kontroles kabeļu tīkli
- Materiālu un iekārtu apraksts
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Zemes darbi, kabeļu izbūve;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija

PIELIKUMI:

- Lapa ELT- ...

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA. ELEKTRONISKO SAKARU SISTĒMAS. ĀRĒJIE TĪKLI (EST).

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Principiālie risinājumi;
- Drošības nodrošināšanas risinājumi
- Materiālu un iekārtu apraksts
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Zemes darbi, cauruļvadu, kabeļu izbūve;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija

PIELIKUMI:

- Lapa EST- ...

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA. ĀRĒJIE TĪKLI (UKT).

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Principiālie risinājumi;
- Ūdensapgādes ārējie tīkli;
- Vispārīgās prasības, aprēķina nosacījumi, principiālie risinājumi;
- Cauruļvadi, fasondaļas, noslēgarmatūra;
- Ūdensvada skatakas;
- Sadzīves kanalizācijas tīkli;
- Vispārīgās prasības, principiālie risinājumi;
- Sūkņu stacijas;
- Caurules, fasondaļas;
- Kanalizācijas skatakas;
- Lietus notekūdens kanalizācijas tīkli;
- Vispārīgās prasības un principiālie risinājumi;
- Sūkņu stacijas, rezervuāri;
- Caurules, fasondaļas;
- Kanalizācijas skatakas, lietus gūlijas
- Materiālu un iekārtu apraksts
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Zemes darbi, cauruļvadu izbūve;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija

PIELIKUMI:

- Lapa UKT- ...

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA. SILTUMAPGĀDE. ĀRĒJIE TĪKLI (SAT).

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Principiālie risinājumi;
- Siltumapgādes ārējie tīkli;
- Vispārīgās prasības, aprēķina nosacījumi, principiālie risinājumi;
- Cauruļvadi, fasondaļas, noslēgarmatūra;
- Materiālu un iekārtu apraksts
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Zemes darbi, cauruļvadu izbūve;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija

PIELIKUMI:

- Lapa SAT- ...

INŽENIERRISINĀJUMU. APKURE, VENTILĀCIJA UN GAISA KONDICIONĒŠANA (AVK)

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Energoefektivitāte;
- Aprēķinu nosacījumi;
- Prasības pieplūdes gaisam;
- Prasības nosūces un izmešanas gaisam;
- Prasības gaisa sadales automātiskajai regulēšanai;
- Prasības interjera risinājumiem;
- AVK sistēmu piegādes robežas
- Apkures sistēma (AVK-A);
- Vispārīgās prasības;
- Sildķermeņi;
- Virsmu apdare;
- Gaisa aizkari;
- Cirkulācijas sūkņi;
- Cauruļvadi;
- Izolācija;
- Trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi;
- Balsti un piekares;
- Siltumehānika (SM);
- Vispārīgās prasības;
- Cirkulācijas sūkņi;
- Siltummaiņi;
- Sistēmas uzpildīšana un papildināšana, ūdens sagatavošana;
- Cauruļvadu apsāiste;
- Ventilācijas sistēmas (AVK-V);
- Vispārīgās prasības;
- Ventilācijas agregātu komplektācija;
- Ventilācijas mehāniskās nosūces sistēmas;
- Gaisa vadi;
- Gaisa sadalītāji
- Manuālās regulēšanas vārsti;
- Paaugstināta blīvuma noslēgvārsti;
- Automātiskās regulēšanas vārsti;
- Plūsmas mērīšanas sekcijas;
- Ugunsdrošie vārsti;
- Pretvārsti;
- Trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi;
- Izolācija
- Balsti un piekares;
- Ventilācijas sistēmas dūmu un karstuma kontrolei (AVK-DA)
- Vispārīgās prasības;
- Mehāniskā dūmu novadīšana;
- Āra gaisa kompensācija;
- Virspiediena sistēma;
- Dūmu barjeras;
- Norādījumi pret dūmu aizsardzības sistēmas automātikas izveidei;
- Balsti un piekares;
- Gaisa dzesēšanas un mitrināšanas sistēmas (AVK-K);
- Vispārīgās prasības;
- Pieplūdes gaisa dzesēšana;
- Telpas dzesētāji;
- Serveru telpu un UPS telpu dzesētāji (skat.kopā ar p.12.5.6.);
- Vājstrāvu un elektrosadalnes telpu dzesētāji;
- Ēkas centralizētās aukstumapgādes iekārtas;
- Cirkulācijas sūkņi;
- Cauruļvadi;
- Izolācija;
- Trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi;
- Balsti un piekares;
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Cauruļvadu izbūve;
- Atvērumu blīvēšana;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Marķēšana un sistēmas apkope;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija

PIELIKUMI:

- Lapa AVK-A - ...

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA (UK)

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Aprēķinu nosacījumi;
- Ūdensapgādes tīkli;
- Vispārīgās prasības un principiālie risinājumi;
- Ūdensapgādes iekārtas;
- Cauruļvadi,
- Trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi;
- Izolācija;
- Sadzīves kanalizācijas tīkli;
- Vispārīgās prasības un principiālie risinājumi;
- Kanalizācijas iekārtas;
- Cauruļvadi,
- Trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi;
- Izolācija;
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Cauruļvadu izbūve;
- Tehniskā armatūra, balsti un piekares
- Atvērumu blīvēšana;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Marķēšana un sistēmas apkope;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija

PIELIKUMI:

- Lapa UK - ... Specifikācija: izmantojamās santehnikās iekārtas

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA. ELEKTROAPGĀDE (EL)

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
 - Aprēķinu nosacījumi;
 - Elektroenerģijas uzskaitē;
 - Iekšējā elektroapgāde;
 - Galvenā elektroapgāde, elektroenerģijas kontroluzskaitē;
 - Reaktīvās jaudas uzskaitē;
 - Rezerves elektroapgāde;
 - Rezerves elektroapgādes dīzeļģeneratori;
 - Nepārtrauktās elektroapgādes iekārtas (UPS);
 - Elektroinstalācija;
 - Vispārīgās prasības;
 - Kabeļi;
 - Kabeļu montāžas veidi;
 - Kopņu tilti;
 - Elektroapgāde perifērajām iekārtām;
 - Elektrosadalnes;
 - Vispārīgās prasības;
 - Konstrukcija;
 - Kopnes;
 - Zemēšana;
 - Sadaļņu iekšējais vadojums;;
 - Sadaļņu aprīkojums;
 - Spēka un kontaktrozešu sistēma;
 - Vispārīgās prasības;
 - Vispārīgās nozīmes kontaktrozes;
 - Elektriskā apsilde;
 - Ārējo notekcauru apsilde;
 - Grīdas elektriskā apsilde iekštelpās;
 - Ieejas mezgla un lieveņu apsilde
 - Serveru telpu elektroapgāde;
 - Apgaismes sistēma;
 - Vispārīgās prasības;
 - Gaismekļu tipi;
 - Apgaismes vadība;
 - Avārijapgāde telpās;
 - Avārijapgādes vadība;
 - Fasāžu un teritorijas apgaisme;
 - Remonta apgaisme;
 - Speciālā, dekoratīvā apgaisme
 - Kabeļu plaukti un instalācijas kanāli;
 - Vispārīgās prasības;
 - Kabeļu plaukti un renes;
 - Kabeļu instalācijas kanāli;
 - Zemēšana, potenciālu izlīdzināšana, zibensaizsardzība un pārsprieguma aizsardzība;
 - Zemēšana un potenciālu izlīdzināšana;
 - Zibensaizsardzība;
 - Pārsprieguma aizsardzība;
 - Norādījumi būvdarbu veikšanai:
 - Vispārīgās prasības;
 - Tīklu izbūve;
 - Atvērumu blīvēšana;
 - Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
 - Marķēšana un sistēmas apkope;
 - Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija
- PIELIKUMI:
- Lapa EL - ... Specifikācija: izmantojamie gaismekļi

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA. VADĪBAS UN AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMA (VAS)

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Aprēķinu nosacījumi;
- VAS sistēmas galvenās sastāvdaļas;
- Datortehnika ;
- Programmatūra ;
- VAS sistēmas aprīkojums;
- Kontrolieri;
- Vadības skapji;
- Automātikas elementi pie iekārtām;
- Klimata stacija;
- Kabeļi un palīgmateriāli;
- Vadības un automatizācijas sistēmas principiālais risinājums;
- Apkure (AVK-A);
- Vadības funkcijas;
- Uzraudzības funkcijas;
- Ventilācija (AVK-V);
- Vadības funkcijas;
- Uzraudzības funkcijas;
- Aukstumaapgāde (AVK-K)
- Vadības funkcijas;
- Uzraudzības funkcijas;
- Siltumtehnikā (SM)
- Vadības funkcijas;
- Uzraudzības funkcijas;
- Ūdensapgāde un kanalizācija (UK)
- Vadības funkcijas;
- Uzraudzības funkcijas;
- Elektroapgāde (EL);
- Vadības funkcijas;
- Uzraudzības funkcijas;
- Ugunsdzēsības sistēmas;
- Vadības funkcijas;
- Uzraudzības funkcijas;
- Elektronisko sakaru sistēmas (ESS);
- Vadības funkcijas;

- Uzraudzības funkcijas;
- Vadības un automatizācijas sistēmas darbības apraksts;
- Apkure (AVK-A);
- Sildķermeņu vadība telpās ar dzesēšanu;
- Stāvvadu cirkulācijas sūkņu un sajaukšanas mezglu vadība;
- Gaisa aizkaru vadība;
- Ventilācija (AVK-V);
- Gaisa apstrādes iekārtu, atsevišķi strādājošu iekārtu ventilatoru vadība, gaisa ražīguma kontrole;
- Mitrinātāju vadība;
- Nosūces ventilatori;
- Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas agregātu atslēgšana un gaisa vārstu aizvēršana ugunsgrēka trauksmes signāla gadījumā;
- Ugunsdrošo vārstu vadība;
- Klimata kontrole telpās ar telpas vadības pultīm;
- Energouzskaitē, uzraudzība;
- Aukstumapgāde (AVK-K)
- Dzesēšanas āra iekārtu vadība;
- Sistēmas cirkulācijas sūkņu un vārstu vadība;
- Siltum mehānika (SM)
- Ūdens sagatavošanas un uzpildīšanas sistēmu uzraudzība;
- Siltumapgādes parametru kontrole;
- Sūkņu un vārstu vadība;
- Karstā ūdens uzsildīšanas siltummaiņu vadība;
- Iekārtu darbības statuss un trauksmes;
- Ūdensapgāde un kanalizācija (UK)
- Ūdens spiediena paaugstinošo sūkņu darbības kontrole;
- Notekūdens pārsūkņēšanas iekārtu darbības kontrole
- Smilšu ķērāja, eļļas ķērāja iekārtu darbības kontrole teritorijā
- Laistīšanas sistēmas kontrole;
- Elektroapgāde (EL);
- Koplietošanas telpu, fasādes apgaismojuma, teritorijas apgaismojuma un avbārijas apgaismojuma vadība;
- Galveno 0,4kV ievadu Ari sistēmas darbības kontrole;
- Elektroenerģijas patēriņa nolasīšana ēkas ievadā;
- Elektroenerģijas patēriņa nolasīšana no kontrolskaitītājiem;
- Dīzeļģeneratoru uzraudzība
- Rezerves elektroapgādes sistēmas darbība;
- UPS iekārtu uzraudzība;
- Vizualizācijas programmas apraksts;
- Attēli;
- Dinamiskie grafiki;
- Trauksmes;
- Atskaites;
- VAS lietotāju līmeņu funkcionālās iespējas
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Sistēmas izbūve;
- Kabeļu trepes;
- Atvērumu blīvēšana;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Markēšana un sistēmas apkope;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpildedokumentācija

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA. ELEKTRONISKO SAKARU SISTĒMAS (ESS)

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Aprēķinu nosacījumi;
- ESS sistēmas galvenās sastāvdaļas;
- Telekomunikācijas (ESS-TK);
- Vispārīgās prasības;
- Tīkla tipoloģija;
- Stāvu un ievada vājstrāvu telpas / zonas;
- Telekomunikāciju tīkla sadalnes statnes;
- Telekomunikāciju tīkla komponentes;
- Kontaktligzdas, uzstādīšanas prasības;
- Serveru telpas
- Vispārīgās prasības;
- Tehnoloģiskais risinājums;
- Aparatūras statnes;
- Elektroapgāde;
- Statņu monitorings;
- Dzesēšanas sistēma (skat.kopā ar p.8.9.4.);
- Papildus prasības telpas plānošanā un izbūvē;
- Vides pārvaldības programmatūra;
- Balss pārraides tīkls;
- Datu pārraides aktīvais tīkls;
- Vispārīgās prasības;
- Datu pārraides tīklu infrastruktūras komponentes;
- Centrālie komutatori;
- Sadales komutatori;
- Serveru sadales komutatori;
- Piekļuves komutatori;
- Bezvadu risinājumi;
- Tīkla piekļuves vadības sistēma;
- Tīkla pārvaldības sistēma;
- Uguns mūri;
- Ielaušanās noteikšanas sistēma;
- Drošības informācijas un notikumu pārvaldības sistēma;
- Datu tīklu infrastruktūras drošības funkcionalitāte;
- Tīkla lietošanas profili, parametri;
- Autentifikācija;
- Tīkla piekļuves vadības kontrole;

- Iekārtu drošības stāvokļa novērtēšanas funkcija;
- Iekārtu atveseļošanas funkcija;
- Viesu piekļuves funkcija;
- Serveru tīkla infrastruktūras integrācija;
- Virtuālo darba staciju drošības kontrole;
- Datu tīkla drošības stāvokļa monitorings un automātiska draudu novēršana;
- Iekārtu minimālās tehniskās prasības;
- Prasības centrālajam, tīkla sadales, serveru sadales komutatoriem;
- Prasības piekļuves komutatoriem;
- Bezvadu risinājums;
- Tīkla piekļuves vadības sistēma;
- Tīklu pārvaldības sistēma;
- Uguns mūris;
- Ielaušanās noteikšanas sistēma;
- Drošības informācijas un notikumu pārvaldības sistēma;
- Televīzijas sistēma (ESS-TV);
- Piekļuves kontroles sistēma (ESS-PK)
- Vispārīgās prasības;
- Sistēmas apraksts un arhitektūra;
- Piekļuves kontroles sistēmas nepieciešamā funkcionalitāte un prasības;
- Durvju elektromehāniskais aprīkojums;
- Evakuācijas durvju kontroles termināls;
- Norādījumi par komponentu uzstādīšanas vietām un izvietojumu;
- Iekārtu elektroapgāde;
- Apsardzes signālzācības sistēma (ESS-AS);
- Vispārīgās prasības;
- Sistēmas funkcionālais apraksts;
- Videonovērošanas sistēma (ESS-VS);
- Vispārīgās prasības;
- Sistēmas funkcionālais apraksts;
- Videokameras;
- Videoarhīva aprīkojums;
- Apsardzes posteņa iekārtojums;
- Iekārtu elektroapgāde;
- Sapulču telpu, konferenču zāļu audio-video vizuālā sistēma (ESS-AV);
- Konferenču AV resursu vadības un kontroles sistēmas prasības;
- Multimediju, prezentāciju un konferenču vadības sistēmas funkcionālās un tehniskās prasības;
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Sistēmas izbūve;
- Kabeļu trepes;
- Atvērumu blīvēšana;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Marķēšana un sistēmas apkope;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija

PIELIKUMI:

- Lapa ESS - ...

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA. UGUNSDZĒSĪBAS AUTOMĀTIKAS SISTĒMAS (UAS)

- Normatīvi, vispārīgās prasības;
- Aprēķinu nosacījumi;
- UAS sistēmas galvenās sastāvdaļas;
- Kontroles paneli;
- Ugunsgrēka detektoru;
- Ugunsgrēka vietas noteikšana un trauksmes signāla pārvade uz kontroles paneli;
- Apmeklētāju un personāla apziņošana;
- Ventilācijas sistēmas atslēgšana;
- Liftu bloķēšana ugunsgrēka gadījumā;
- Dūmaizsardzības sistēmas iedarbināšana;
- Durvju automātiskā atbloķēšana;
- Elektroapgāde;
- Norādījumi būvdarbu veikšanai:
- Vispārīgās prasības;
- Sistēmas izbūve;
- Kabeļu trepes;
- Atvērumu blīvēšana;
- Koordinācija ar citiem paralēli veicamajiem darbiem;
- Marķēšana un sistēmas apkope;
- Būvdarbu veikšanas dokumentācija un izpilddokumentācija