



LATVIJAS
BŪVUZŅĒMĒJU
PARTNERĪBA

DROŠĪBA
KVALITĀTE
ILGTSPĒJA

Aktuālais publisko būvdarbu iepirkumu jomā būvuzņēmēju skatījumā



Gints Miķelsons,
Latvijas Būvuzņēmēju partnerības vadītājs

27.05.2021

DROŠĪBA KVALITĀTE ILGTSPĒJA



Būvniecības nozare 2020



Apgrozījums	2,4 mljrd. EUR (eksports 350M EUR), +2,7%
Nodarbināto skaits	~60k + saistītās nozares 40k
Vidējā bruto alga	>1100 EUR
Samaksātie nodokļi	250-300 milj. EUR
Starppatēriņš	~4 mljrd. EUR (Top2/19 nozarēm)
Uzņēmumu skaits	5 000 – 15 000
Nozares vidējā EBIT(a)%	<1%
Ietekme uz IKP	7% – 15% (ar saistītām nozarēm)



Būvnozares prognoze 2028

Nr.	Būvniecības jomas/finanšu segmenti	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kopā
1	ES fondi 2014-2020	400	200	100						700
2	Jaunie ES fondi 2021-2027 (RRF, MMF)	0	350	500	650	850	750	550	300	3 950
3	LV public finansējums (valsts, pašvaldības,	1200	1200	1200	1200	1000	1000	1000	1000	9 700
4	Komercsektors, top projekti	400	300	300	300	300	300	300	300	2 750
5	Eksporta pakalpojumi un produkcija	400	400	400	400	400	500	500	500	3 750
6	Privātais sektors	400	400	500	500	500	400	400	400	3 900
	Kopā, M EUR	2 400	2 450	2 500	2 550	2 550	2 550	2 350	2 100	17 350
	Izmaiņas %	0%	2%	2%	2%	0%	0%	-8%	-11%	

Avots: LBP prognoze ņemot par pamatu FM/EM investīciju programmas un prognozes

Publiskais pasūtījums ~60-70%

Nozarei nedraud pārkāršana pie ~2,5 mljrd. EUR/gadā (ja vienmērīgs sadalījums)

DROŠĪBA KVALITĀTE ILGTSPĒJA



Būvatļauju skaits

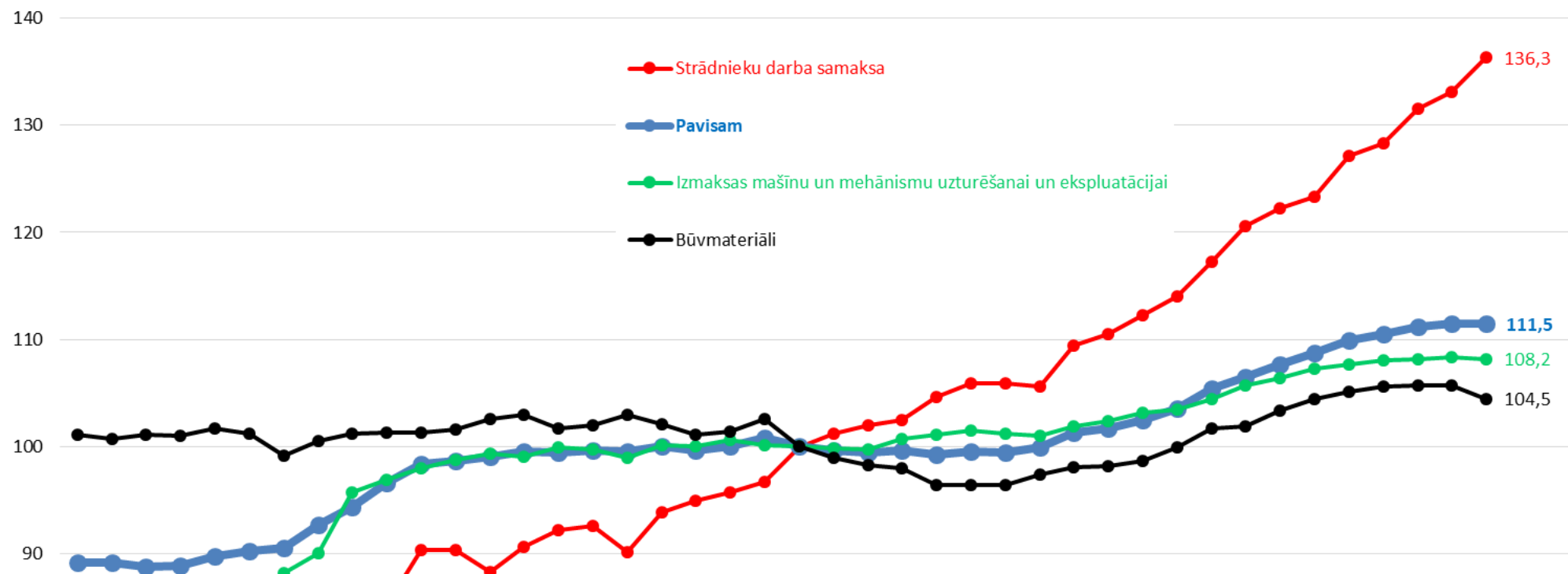
	Būvatļaujas				BUNI (būvdarbu uzsākšana)			
	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
KOPĀ Būvatļaujas/BUNI**	23 021	22 776	27 795	36 021	13 209	16 480	19 158	24 647
T.sk. Būves šādos griezumos								
Privātmājas	4 402	4 180	4 763	4 656	2 881	3 192	3 541	3 352
Daudzdzīvokļu mājas	694	699	927	1 098	263	402	436	551
Inženierbūves	8 213	8 514	10 325	12 359	4 362	6 066	6 985	9 202
Pārējās ēkas	12 290	11 487	14 104	20 029	7 191	8 464	9 955	13 299

Būvju izmēri un tilpumi samazinās par ~20% 2021 vs 2019, īpaši tirdzniecība, ražošanas, izklaides ēkas

Avots: BVKB BIS, CSP



Būvniecības izmaksu indeksi pa resursu veidiem pa ceturkšņiem (2015=100)



2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Būvniecības izmaksu izmaiņas procentos pret iepriekšējo gadu									
+0,1%	-0,5%	+1,9%	+4,4%	+4,1%	Vidējā ekspertu prognoze				
					+0,55%	+1,58%	+4,39%	+5,17%	+6,62%
					Kombinētā (ekspertu-statistiskā) prognoze				
					+2,69%	+3,41%	+5,01%	+5,57%	+6,46%

Avots: LDDK un EM pētījums

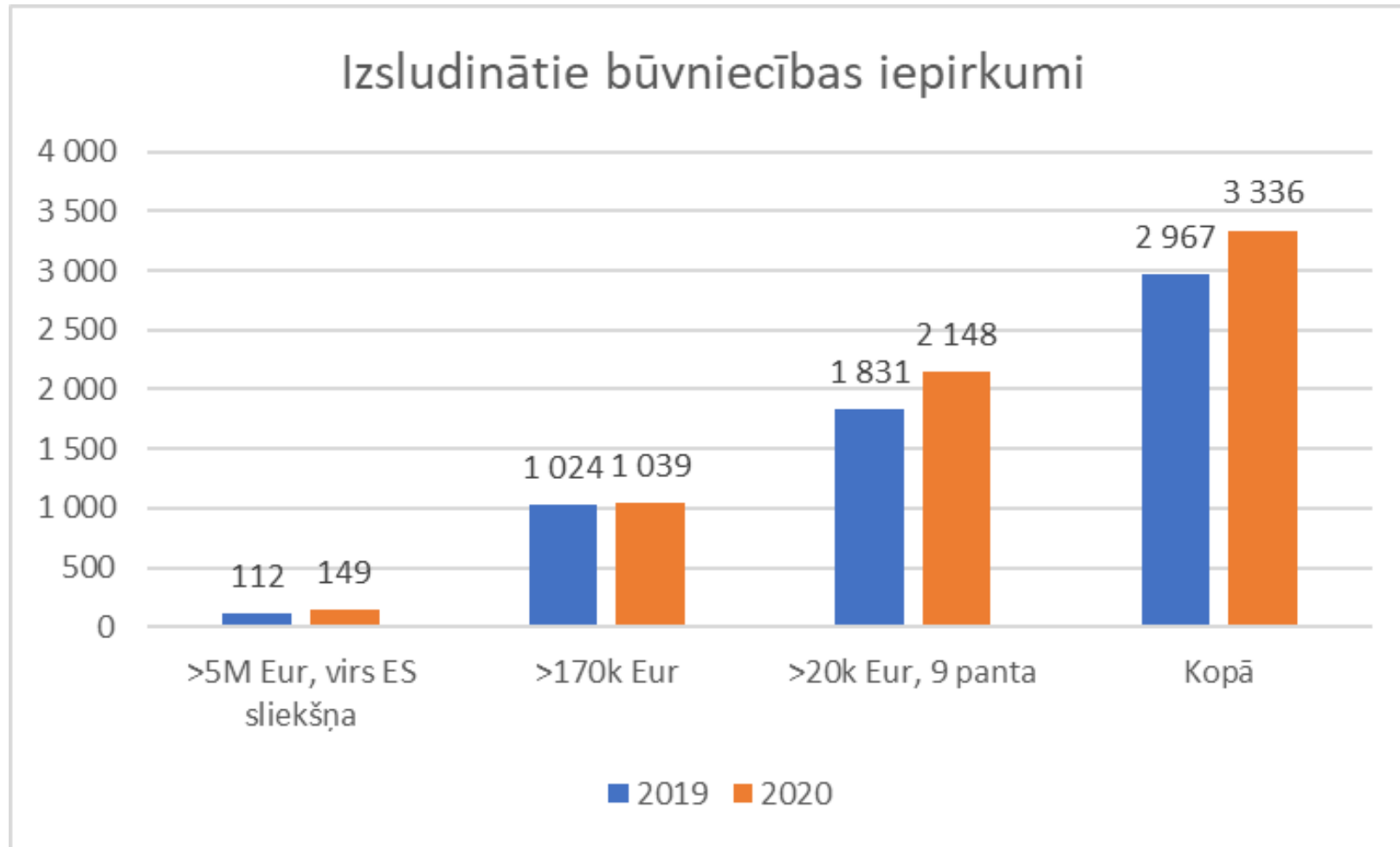


Secinājumi (1)

- **Būvniecības apjomi un cenas pieaug** ~5% gadā
- **Publiskās** NĪ/infrastruktūras investīcijas ES fondi ~4 mljrd. EUR / 7 gados
- Publisko **investīciju centralizēta plānošana** (apjomi un vidējās cenas)
- Jāveicina publisko & privāto nekustamo investīciju **sinerģija**
- Jauni publiskā pasūtījuma **finanšu garantiju risinājumi** (ALTUM/finanšu sektors)
- **Projektēt & Būvēt** projektu priekšdarbos publiskiem pasūtītājiem jāiegulda pašu resursi



Publisko iepirkumu skaits



Definētas līgumsummas 50%
Definēti ZPI 16%

2021 pieaug mazo un vidējo
iepirkumu skaits

2022 2H pieaug lielo projektu
skaits



Iepirkumi dalībnieki un termiņi

	2019	2020
Vidējais iepirkuma termiņš, dienas	130	100
Iesniegtās sūdzības	91	73
Pamatotas sūdzības	56	35
Unikālie pasūtītāji	359	337
Unikālie piegādātāji	746	836
Piedāvājumu skaits		15 571
Piedāvājumu skaits vienā konkursā		5

Kopējais būvnozares lielo publisko un komerc pasūtītāju skaits: ~1000

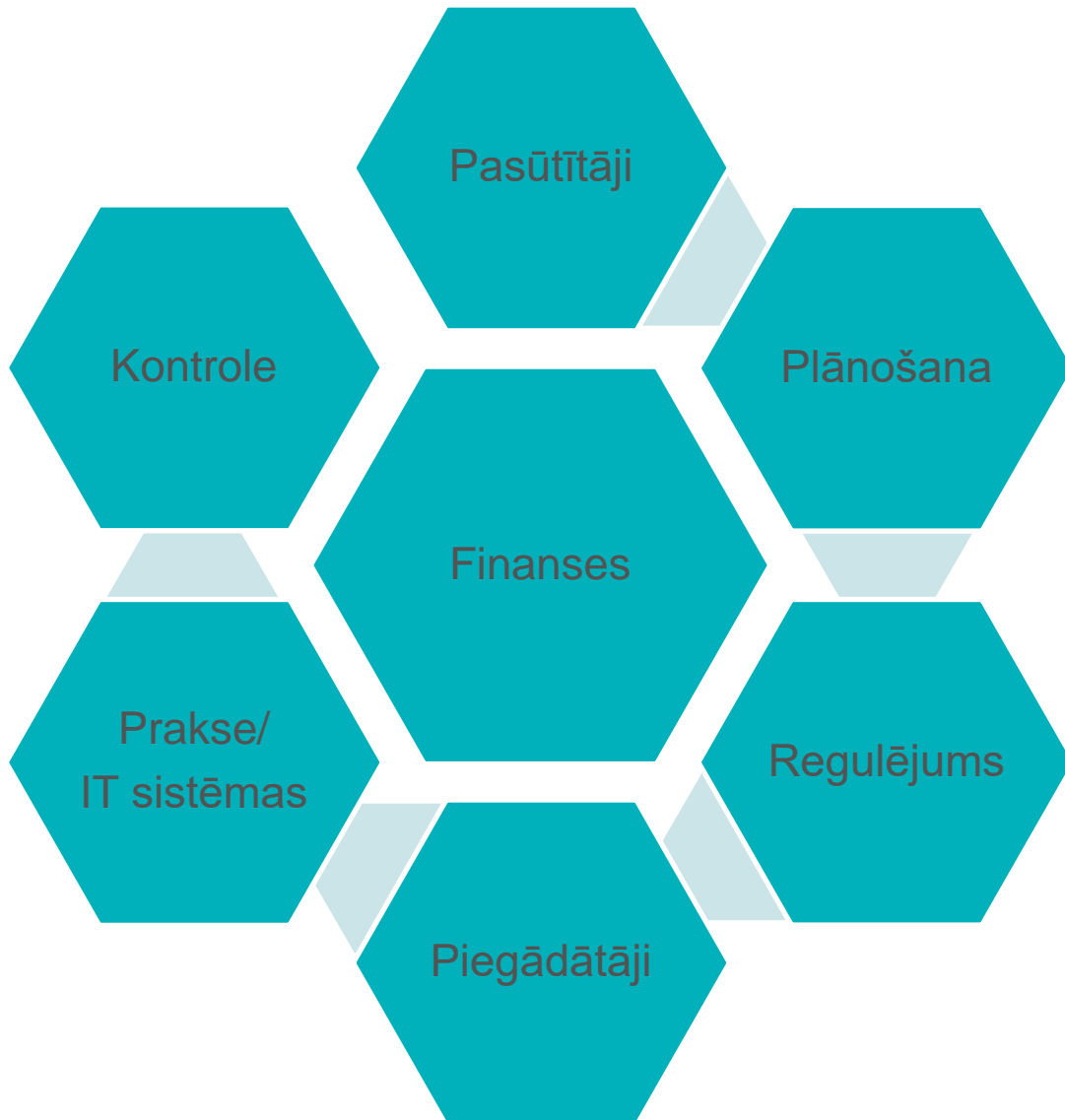
Kopējais būvnozares uzņēmumu skaits: licencētie ~5 000, nereglamentēti: ~10 000

Tikai ~15% no visiem būvkomersantiem piedalās publiskos iepirkumos kā ĢU!
50% ir piegādātāju apvienības!

Avots: IUB 01/2021 dati



Publisko iepirkumu process



- Pasūtītājs vēlas **labākos piegādātājus**
- **Zemākā cena** dominē vs saimnieciski izdevīgs
- Zemas kvalitātes cēloņi bieži vien ir **nekvalitatīvie priekšdarbi**, būvprojekts un neadekvāts budžets un termiņi
- Izmaiņas likumdošanā = **izprotot praktiskās darbības**
- **Krīzes laikā risinājumi** -> kuri paātrina un efektīvā veidā publisko investīciju apriti, kontroles automatizācija
- **Nozaru pašregulācijas veicināšana**

Publiskā iepirkuma grozījumu ietekme

- Pasūtītāju dubultās kontroles iespējas
- Pasūtītājiem subjektīvās interpretācijas iespējas
- Priekšroka godprātīgiem uzņēmējiem
- Atbildība par visu nozari Lielajiem Uzņēmumiem/PLG



- Pieaug admin slogs un izmaksas
- Pieaug strīdu un korupcijas riski
- Pagarinās iepirkumu termiņi
- Ārzemju uzņēmējiem priekšrocības
- Nav konsekvences ar iepriekš veidotiem risinājumiem



Secinājumi (2)



- Publisko pasūtītāju kompetenču centra izveide
- 50 būvkomersanti 60% tirgus -> MVU tirgus attīstība
- Jāpilnveido būvkomersantu pieredzes uzskaites sistēma
- Publisko iepirkumu procesa ātrums un kvalitāte -> standartizācija
- Publisko iepirkumu digitalizācijas integrācija (EIS, BIS, EDLUS, EDS, CSP)
- Publisko iepirkumu likuma grozījumu ietekme nav ekonomiski izvērtēta
- Nozares Ilgtspēja tikai eksporta tirgos?



Būvnozares izaicinājumi 2021

- Publisko investīciju pārvaldības uzlabošana (ES fondi, ATR, Rīgas pārmaiņas)
- Publisko iepirkumu regulējuma izmaiņu kompromisi (tipveida līgumi)
- Būvniecības likuma grozījumi (nozares pašregulācija, BOCTA)
- Būvprojektu kvalitātes standarts (BIM kvalitāte)
- Zaļās būvniecības kritēriji un CO2 mērījumi
- Valsts & būvnozares IT sistēmu integrācija
- Konkurences padomes lēmumu ietekme uz nozari & LV ekonomiku



Kontakti



Gints Miķelsons,
Latvijas Būvuzņēmēju partnerības vadītājs

 K.Ulmaņa gatve 119, Mārupe

 birojs@latvijasbuvnieki.lv

 +371 25733544



[/BuvuznemejuPartneriba](#)



[@Buvuznemeji](#)

