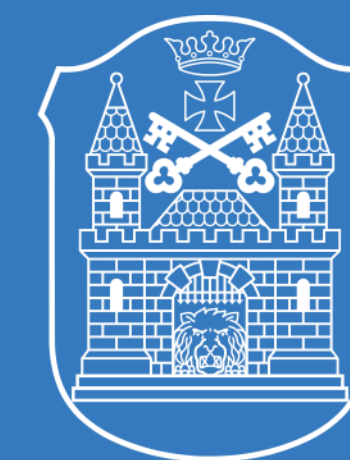


# Rīgas domes Īpašuma departaments

**“Kur virzās būvniecības iepirkumi?  
Pieredze. Labā prakse.”**

2021.gada 27.maijs



Rīgas domes  
Īpašuma departaments

## Tendences

---

- būvniecības procesa dalībnieku kompetences un pieredzes izaugsme
- apvienoto projektēšanas un būvniecības iepirkumu pieaugums
- palielinās būvniecības uzņēmumu segmentācija iepirkumos atkarībā no paredzamās līgumcenas,
- specializācijas paplašināšanās no iepriekš vērojāmās šaurākas profilēšanās
- iepirkumu un būvniecības procesu digitalizācija
- būvinženieru jaunās paaudzes pienesums industrijā

# Mērķi

---

- Uz rezultātu plānots un virzīts iepirkums
- Visu būvniecības dalībnieku iesaiste projekta realizācijā

Mērķu īstenošanas iespējas plašāk paver apvienotie  
projektēšanas un būvniecības iepirkumi

# Rīgas Franču licejs

Apliecinājuma kartes un būvprojekts



Rīgas domes  
Īpašuma departaments



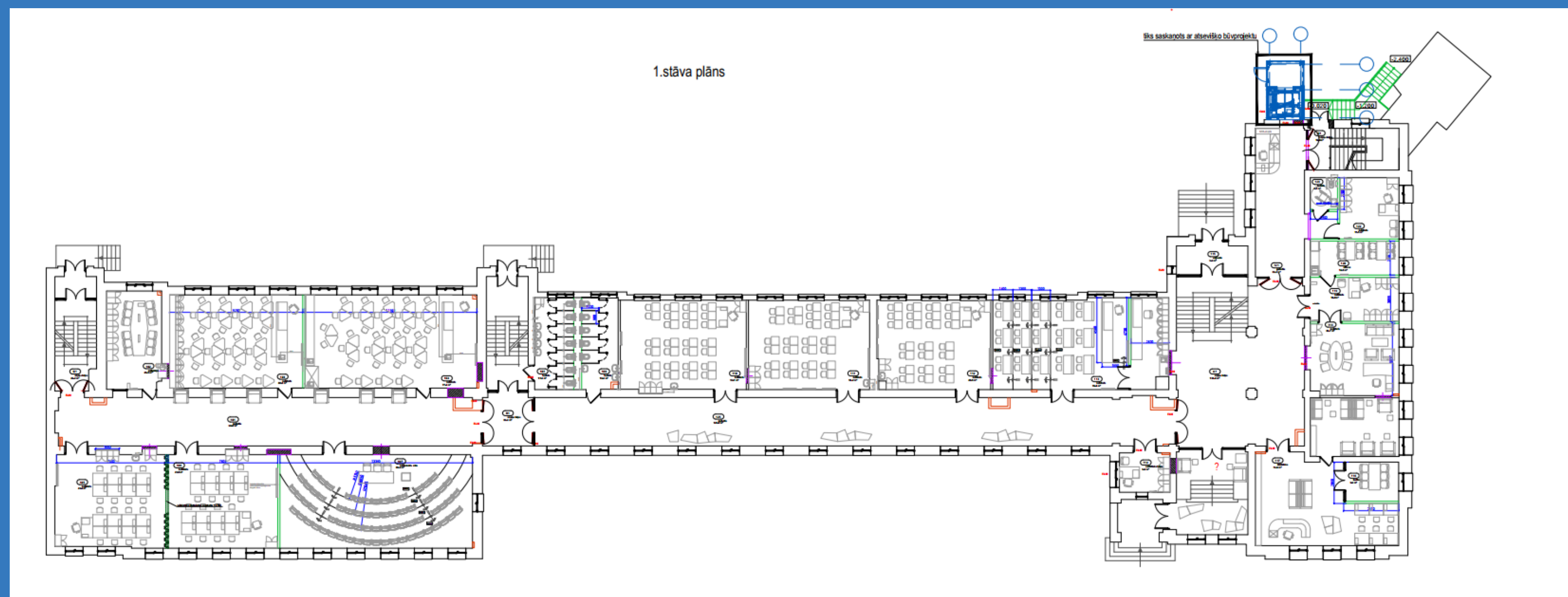


# Apliecinājuma kartes un būvprojekts

## Rīgas Franču liceja atjaunošana

### Pasūtītājs iepirkumam:

- sagatavo ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju
- saskaņo Apliecinājuma karti telpu vienkāršotai atjaunošanai (pārplānošanai)
- sagatavo teritorijas topogrāfisko uzmērījumu plānu un izstrādā teritorijas labiekārtojuma skici
- veic ēkas fasāžu un logu uzmērījumus
- sagatavo detalizētu darba uzdevumu projektēšanai - būvniecībai





# Apliecinājuma kartes un būvprojekts

---

## Rīgas Franču liceja atjaunošana

Līdztekus uzsāktajiem darbiem,  
būvnieks izstrādā un saskaņo būvprojektu liftam





# Apliecinājuma kartes un būvprojekts

## Rīgas Franču liceja atjaunošana

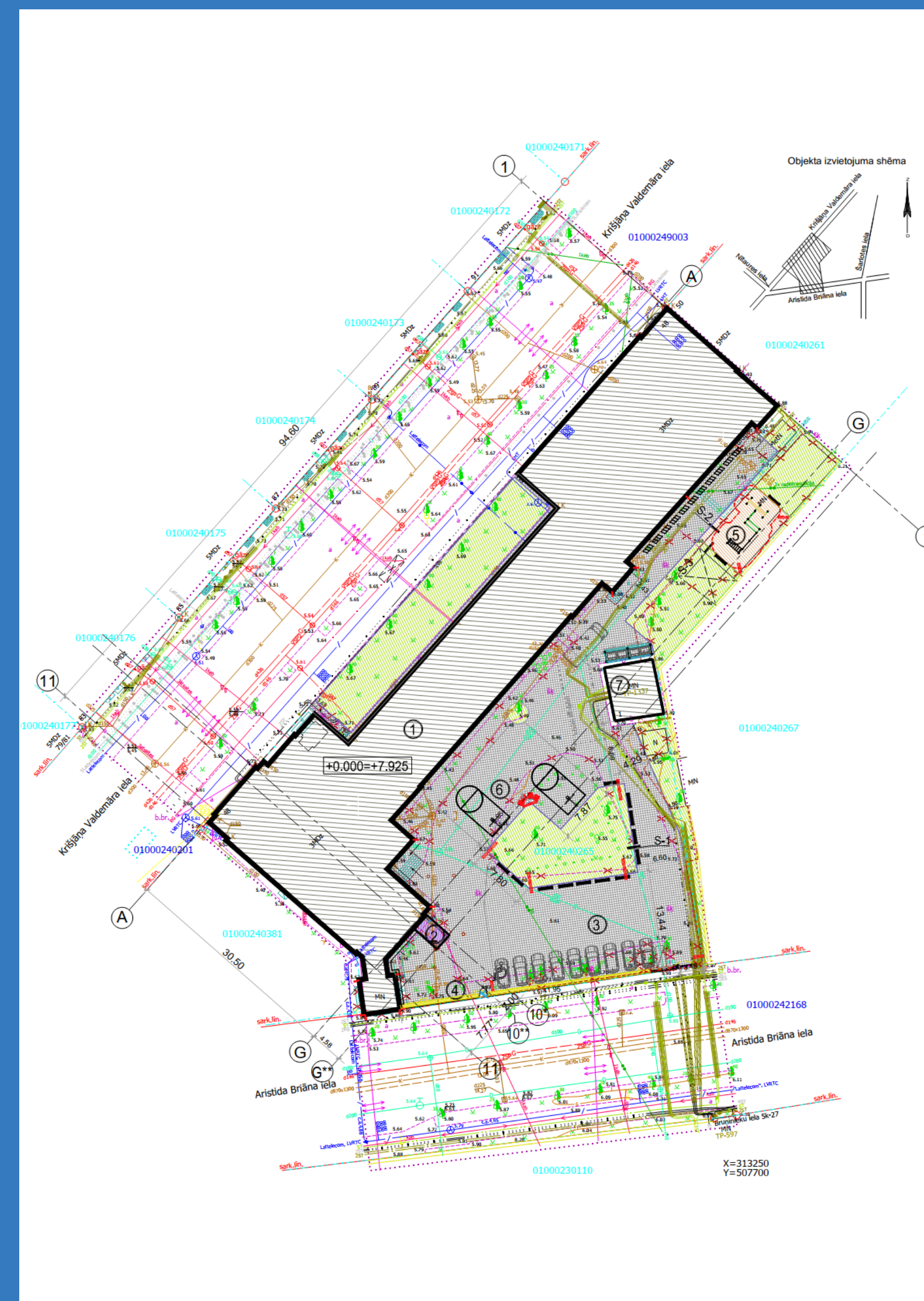
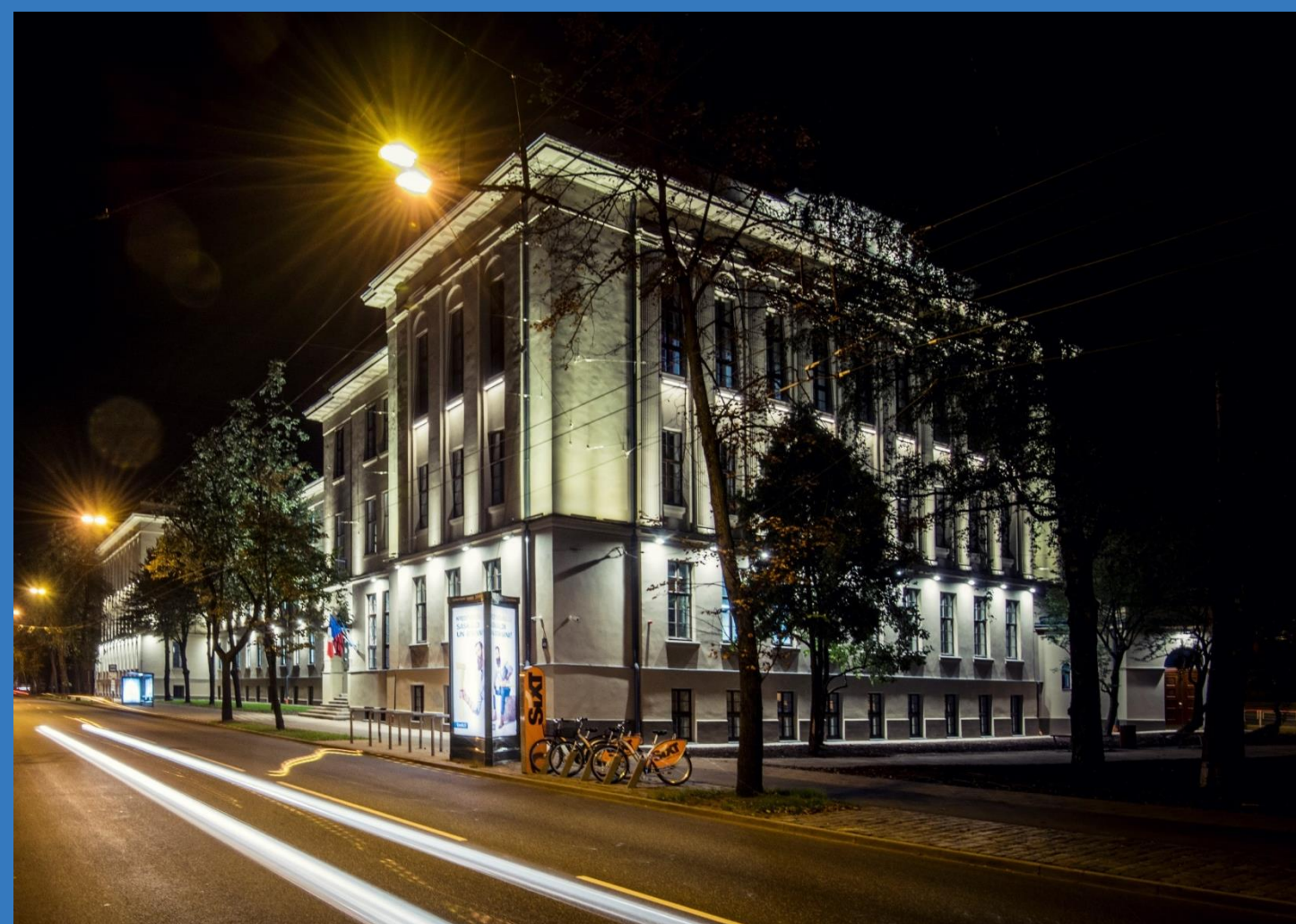
Līdztekus uzsāktajiem darbiem būvnieks saskaņo:

### 1. Apliecinājuma kartes:

- fasādes apdares atjaunošanai un jumta nomaiņai
- logu nomaiņai

### 2. Paskaidrojuma rakstus:

- teritorijas labiekārtošanai
- teritorijas žoga atjaunošanai





# Apliecinājuma kartes un būvprojekts

## Rīgas Franču liceja atjaunošana

### Rezultāts:

**Ēkas projektēšana un atjaunošana būvniecības projekta ietvaros veikta 16 mēnešos  
Izstrādājot trīs Apliecinājuma kartes, divus Paskaidrojuma rakstus un būvprojektu liftam, tika saīsināti darbu termiņi,  
jo būvniecība un projektēšana noris paralēli**





**Iepirkums**  
**Apvienotā projektēšana – būvniecība**  
**Teritorijas labiekārtojums**



Rīgas domes  
Īpašuma departaments



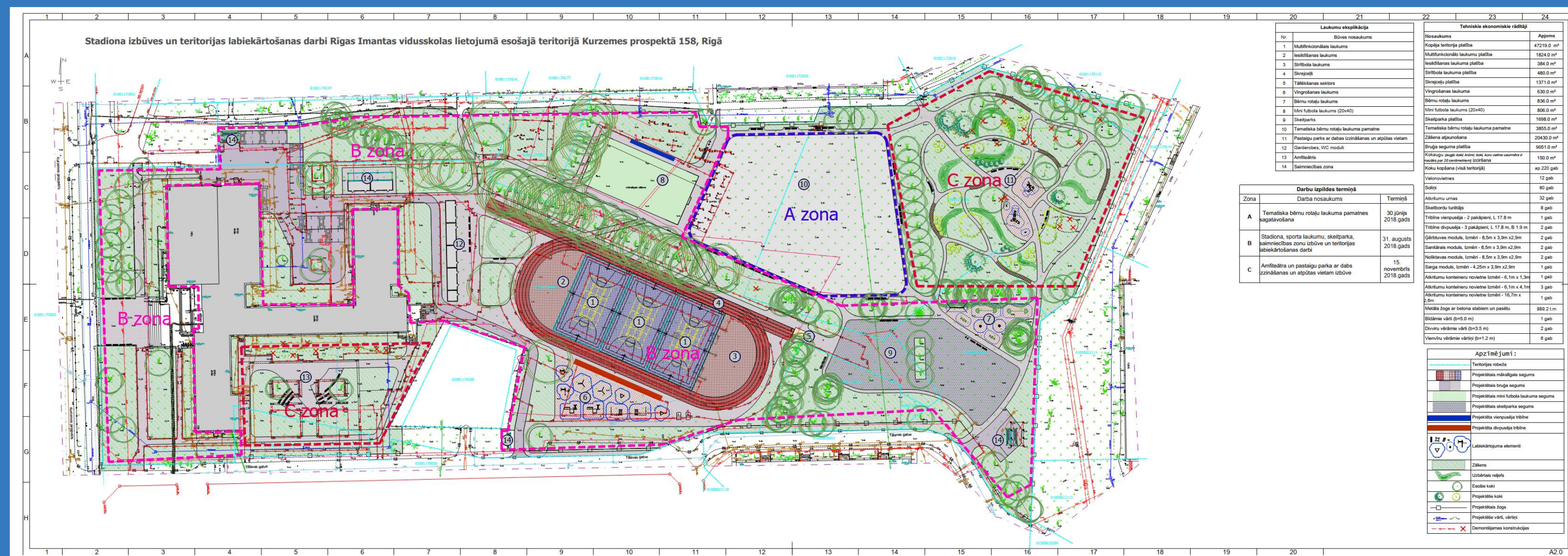
# Imantas sporta centrs

## Projekta izstrāde būvniecības laikā

### Pasūtītājs iepirkumam:

- sagatavo teritorijas topogrāfisko uzmērījumu plānu
- veic grunts ģeotehnisko izpēti
- izstrādā teritorijas labiekārtojuma skici
- sagatavo detalizētu darba uzdevumu projektēšanai – būvniecībai

*Ja situācija attiecīgajā būvobjektā to prasa, iepirkuma materiāliem var tikt pievienota koku inventarizācija, arborista atzinums un inženierkomunikāciju turētāju izsniegtie tehniskie noteikumi*





# Imantas sporta centrs

---

## Projekta izstrāde būvniecības laikā

### Darba procesā saskaņoti 10 Paskaidrojuma raksti:

- parka zonai
- futbola laukumam
- multifunkcionālajiem laukumiem
- amfiteātrim
- bērnu rotaļu laukumam
- skeitparkam
- moduļu novietošanai
- ELT, EST, UKT





# Imantas sporta centrs

## Projekta izstrāde būvniecības laikā

Būvniecības laiks (ietverot Paskaidrojuma rakstu izstrādi) - 11 mēneši



# Imantas sporta centrs

---

Projekta izstrāde būvniecības laikā



Rīgas domes  
Ipašuma departaments

# Iepirkums

Apvienotā projektēšana – būvniecība  
Laboratoriju korpus



Rīgas domes  
Īpašuma departaments





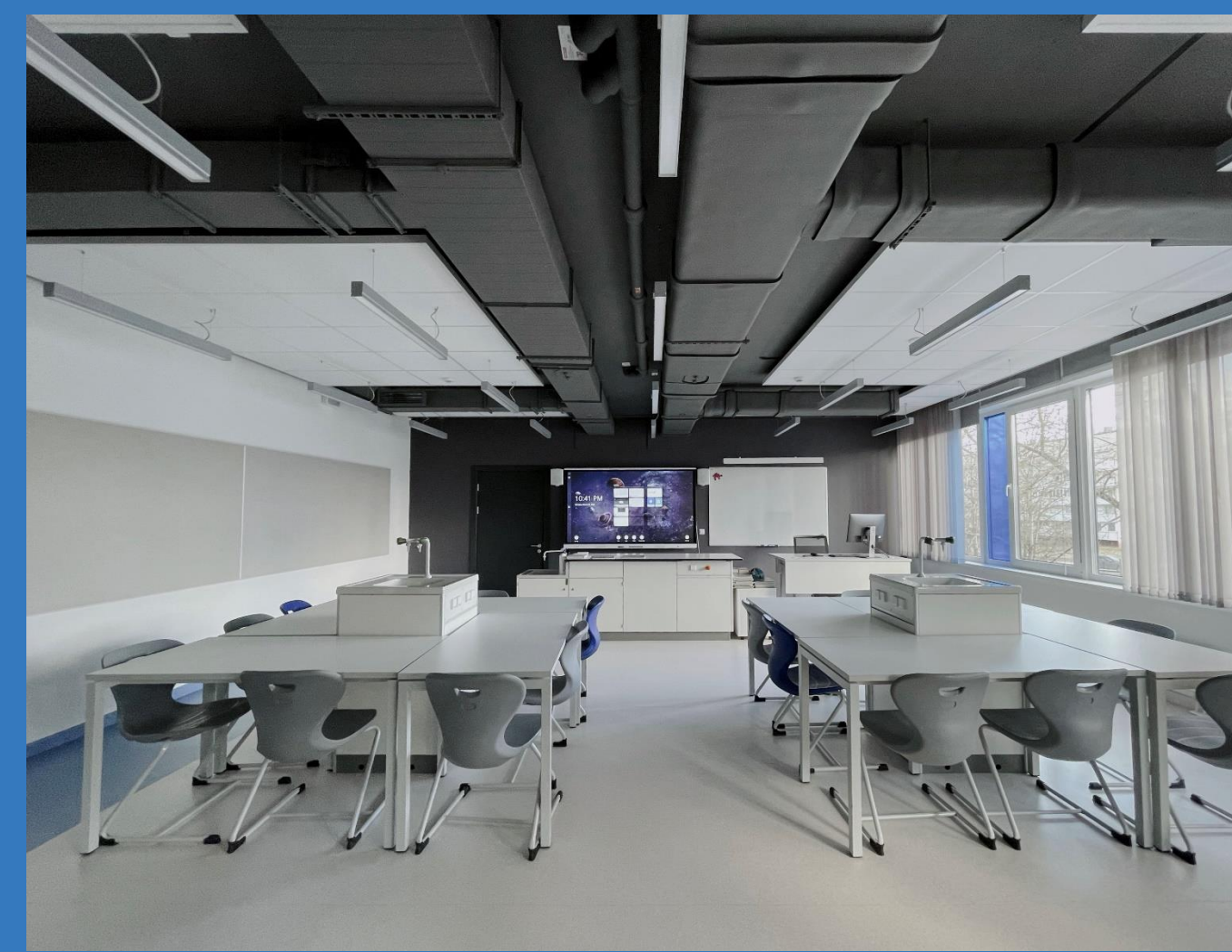
# Projektēšana - būvniecība

Rīgas Valsts klasiskās ģimnāzijas un Rīgas Zolitūdes ģimnāzijas piebūvju – laboratoriju korpusu projektēšana un būvniecība

Sagatavošanas process divos posmos:

I posms – pirmsprojekta izpēte:

- uz kompetencēm balstītais mācību modelis
- laboratoriju specifika
- esošie prototipi, līdzīgi piemēri
- inovatīvās laboratoriju tehnoloģijas, pielietojamie materiāli



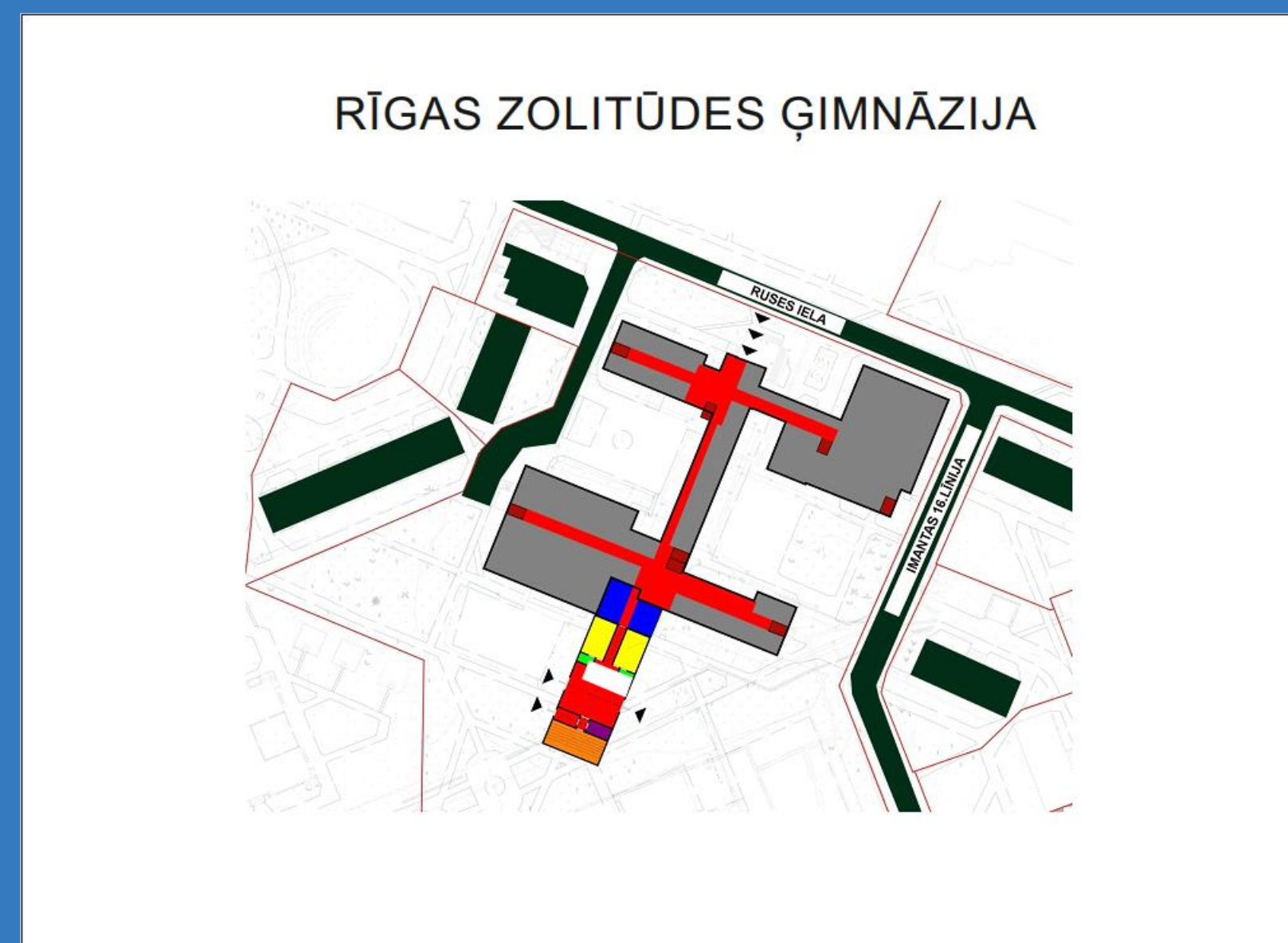
# Projektēšana - būvniecība

Rīgas Valsts klasiskās ģimnāzijas un Rīgas Zolitūdes ģimnāzijas piebūvju – laboratoriju korpusu projektēšana un būvniecība

Sagatavošanas process divos posmos:

II posms – projektēšanas/darba uzdevuma sagatavošana:

- zemesgabalam un plānotajai būvei piemērojamie normatīvi, tehniskie noteikumi
- inženiertopogrāfiskā plāna sagatavošana
- ģeotehniskā izpēte
- detalizēta projektēšanas uzdevuma izstrāde
- iepirkuma grafisko pielikumu izstrāde (būvju plānu, griezumu un ģenplāna skices)

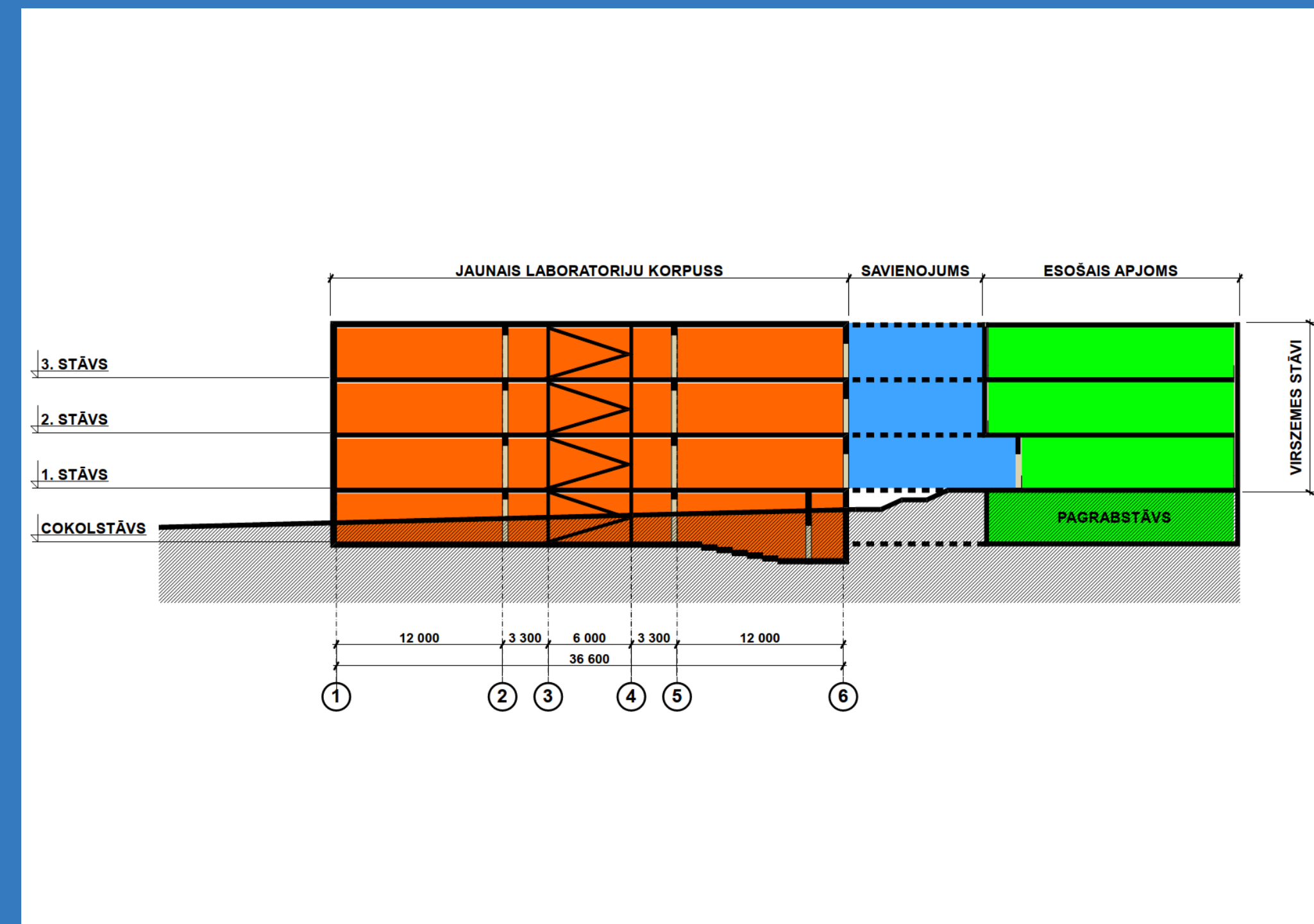
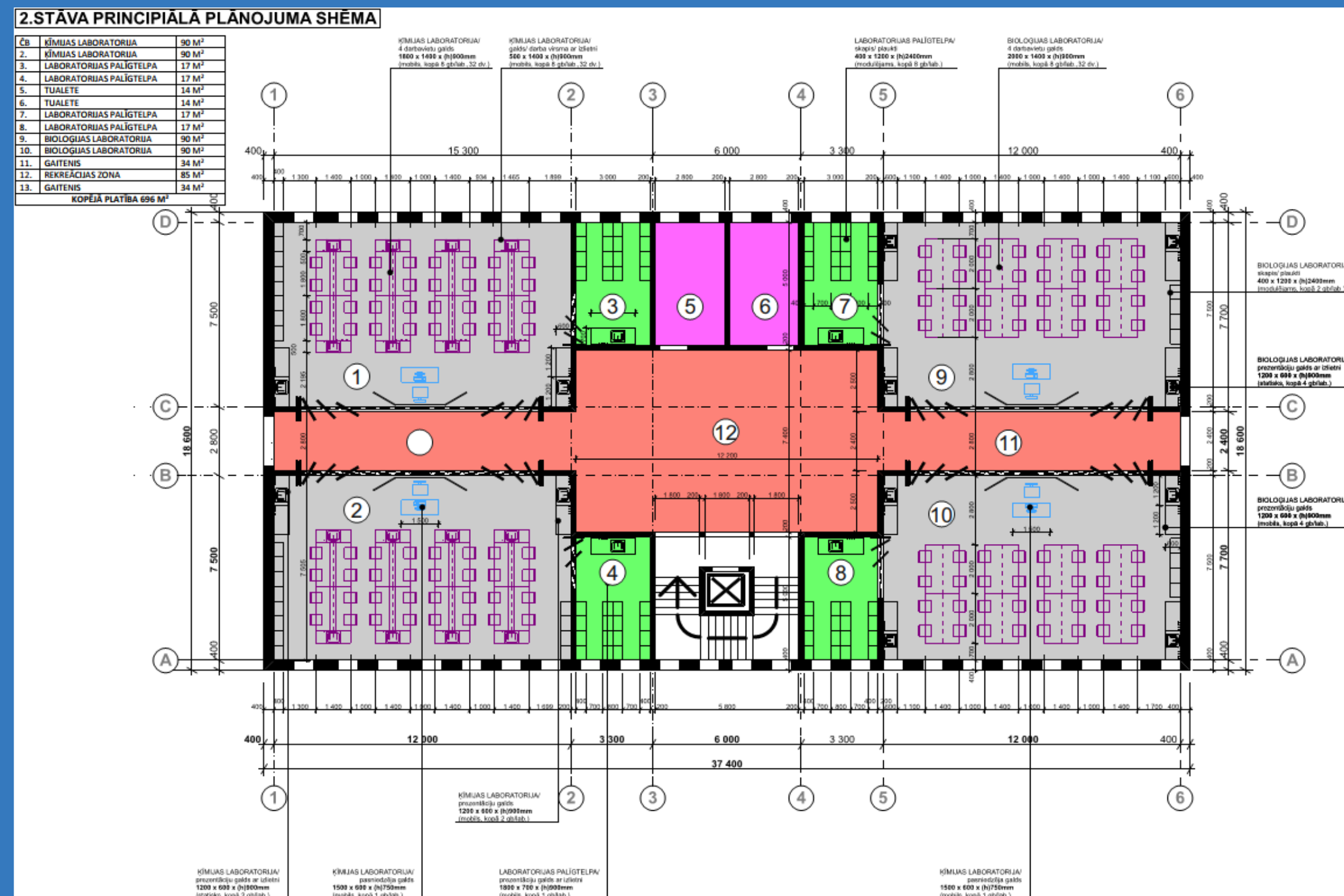




# Projektēšana - būvniecība

## Rīgas Valsts klasiskās ģimnāzijas un Rīgas Zolitūdes ģimnāzijas piebūvju – laboratoriju korpusu projektēšana un būvniecība

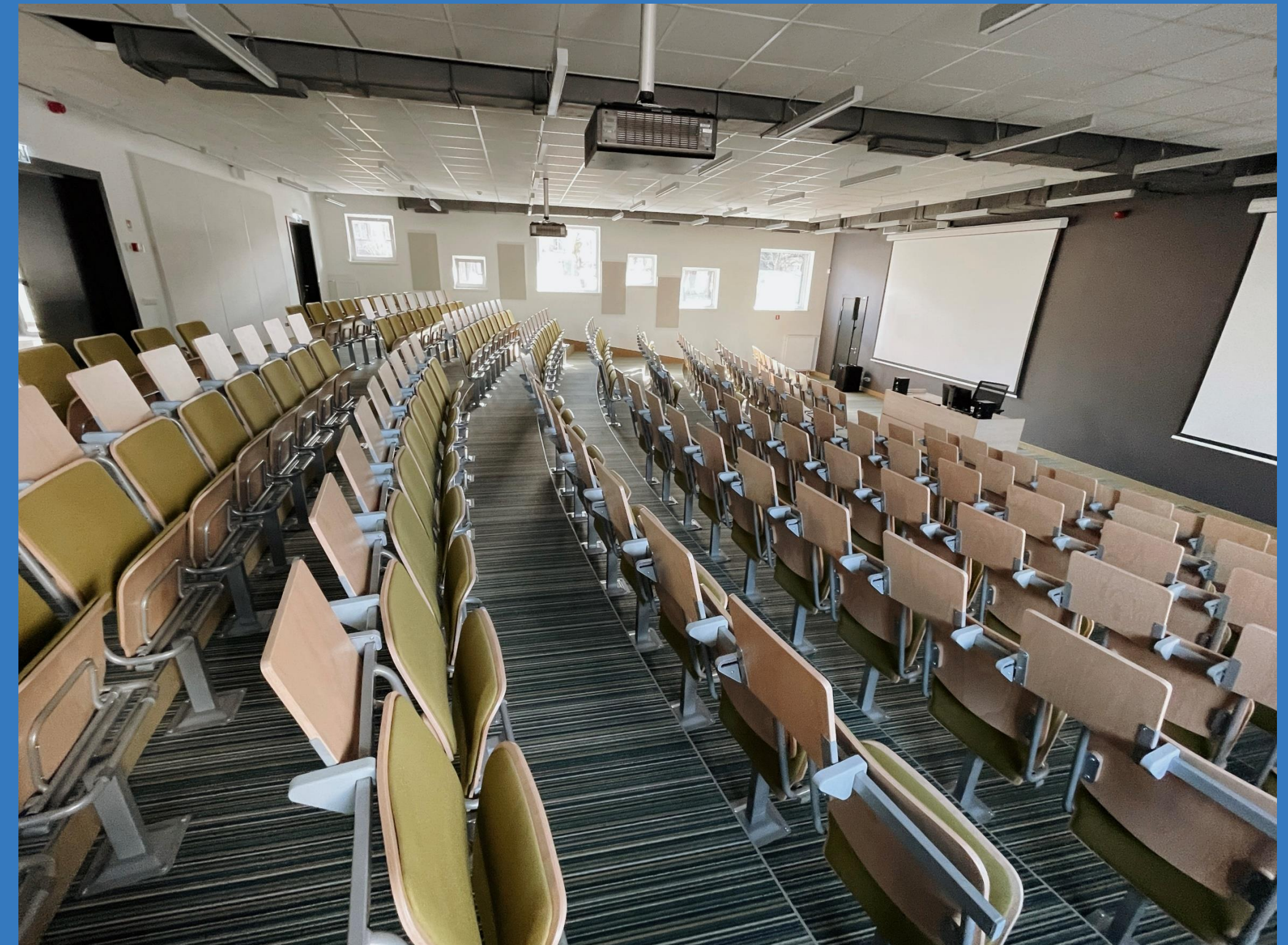
### Detalizēta projektēšanas uzdevuma izstrāde ar grafiskajiem pielikumiem (Stāvu plāni un griezumi)



# Projektēšana - būvniecība

---

Rīgas Valsts klasiskās ģimnāzijas un Rīgas Zolitūdes ģimnāzijas piebūvju – laboratoriju korpusu projektēšana un būvniecība  
Projekts realizēts 24 mēnešos



# Iepirkums

Apvienotā projektēšana – būvniecība  
Moduļu tipa būve



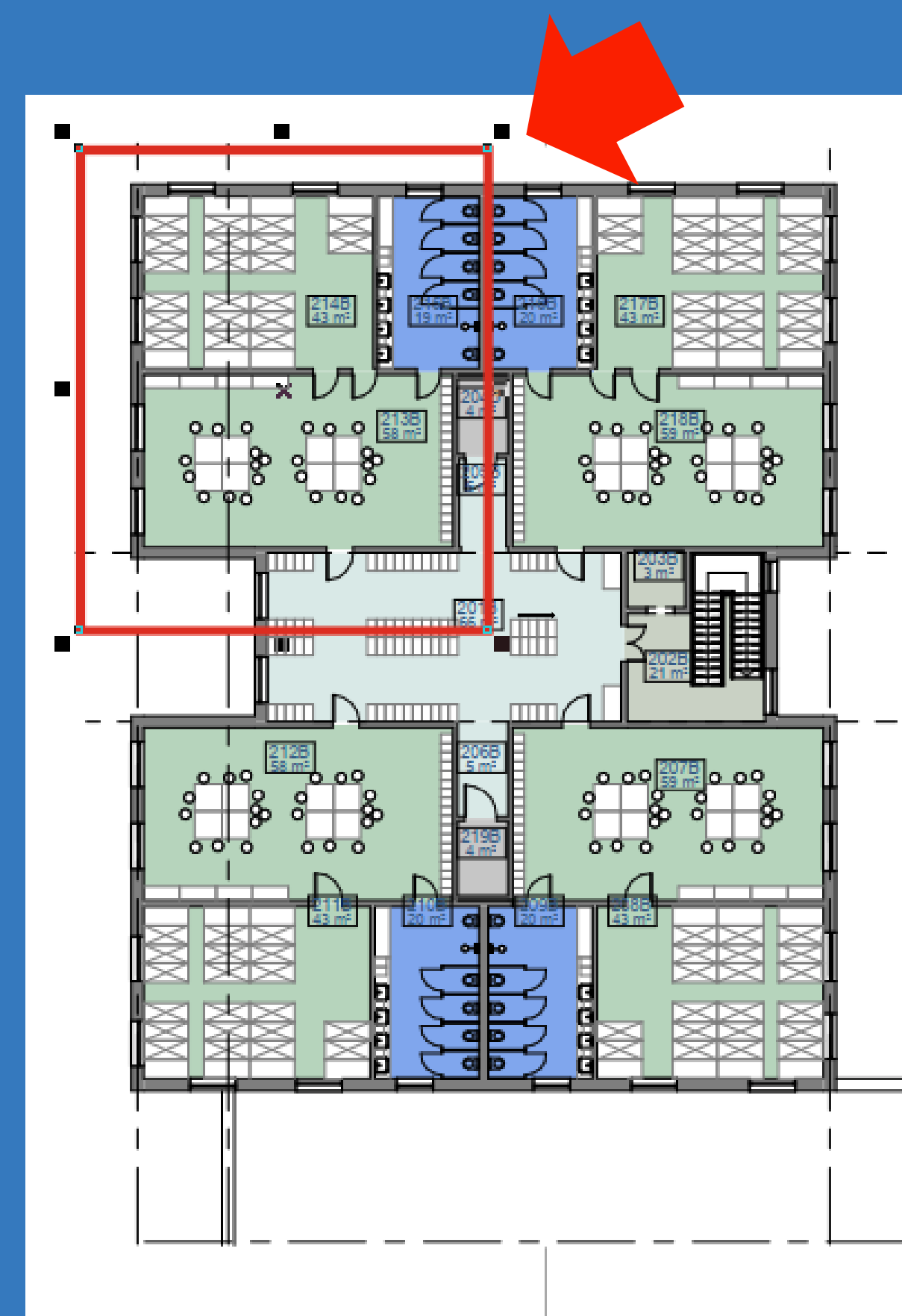
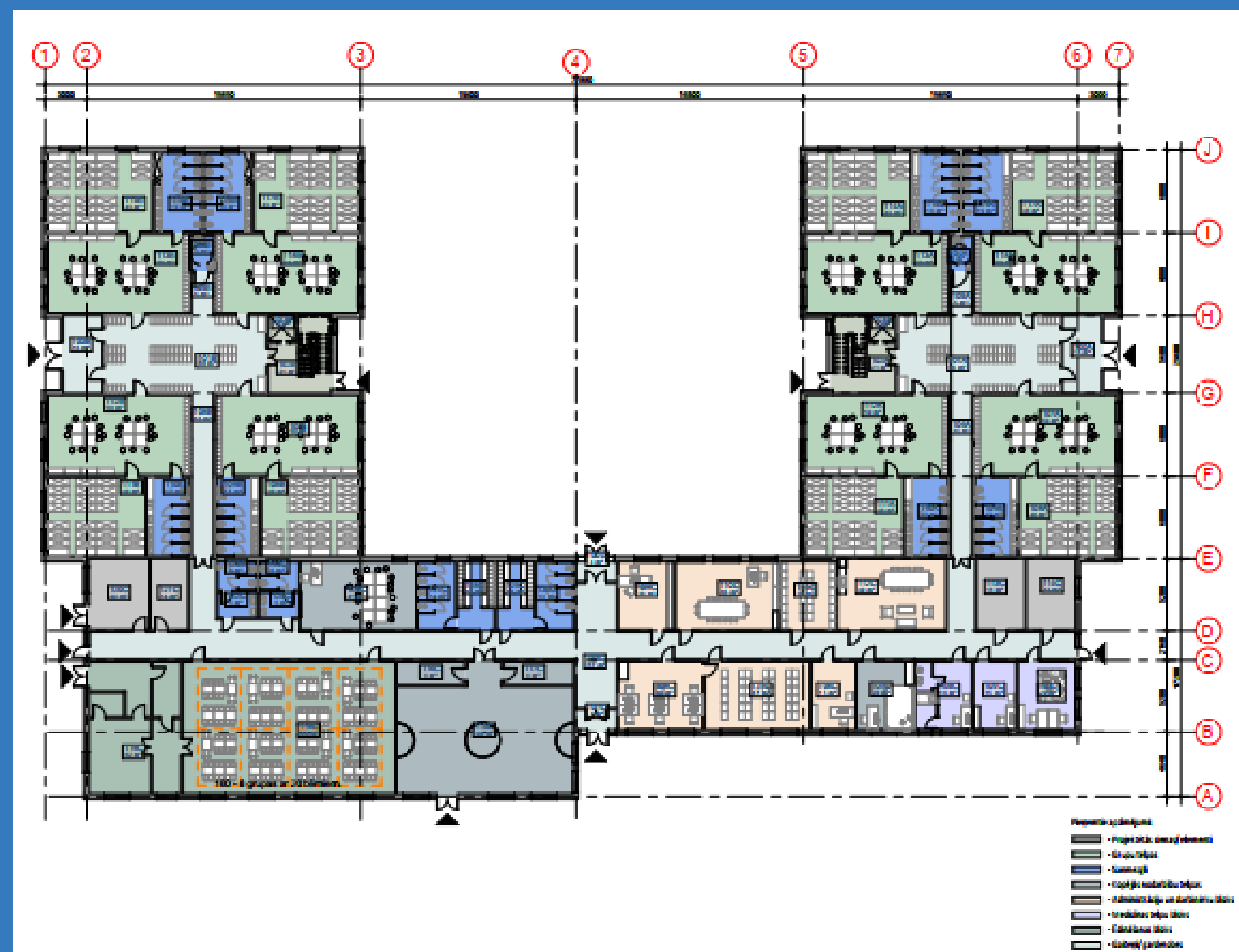
Rīgas domes  
Īpašuma departaments



# Projektēšana - būvniecība

Sagatave iepirkumam jaunas pirmsskolas izglītības iestādes projektēšanai - moduļu tipa būve

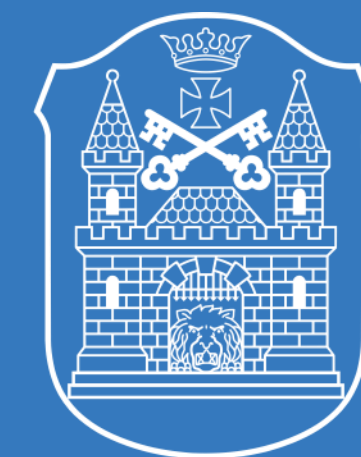
Izstrādāts skiču projekts moduļu tipa būvei, kuru iespējams piesaistīt konkrētam zemesgabalam.  
Būvniecība plānota ar energoietāupīgiem un atjaunojamo resursu materiāliem, t.i. inženierētu koku (CLT, FLT līmētā koka konstrukciju moduļi)



# Paldies par uzmanību!

<https://id.riga.lv/>

Adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīga  
Klientu apkalpošanas centra adrese:  
Kalēju ielā 10, Rīga



Rīgas domes  
Īpašuma departaments