

# **Inženierkonsultanta institūta un FIDIC līgumu loma un ietekme uz risku mazināšanu būvniecības nozarē**

**Pārdomāti pārvaldīts būvniecības process nodrošinās efektīvu būvniecības procesā nepieciešamo resursu izmantošanu**

# Problēmas būvniecības procesā?

katrs projekts ir saistīts ar risku finanšu, drošības, vides un citos aspektos

- katra kļūda maksā (laiks un nauda)
- ar ko sākas būvniecības process?
- **NE** zinām, ko daram..
- **NE** izvēlamies pareizi konsultantu
- **NE** izvēlamies pareizo būvniecības metodi
- **NE+NE+NE** rada **NE**pareizu (kļūdainu) dokumentāciju iepirkumam un **NE**pareizu iepirkumu
- **Izpētes/projektēšanas gaitā pieļautā kļūda maksā desmitkārtīgi būvniecības gaitā** (LAS viedoklis)

# RETORISKI..

NE....

Vai nav par daudz to NE?

**Risinājumi, kas neprasa būtiskus ieguldījumus**

**Kā izvairīties no kļūdām un procesa sadārdzinājuma?**

Inženierkonsultants

FIDIC līgumi

Apmācības

# Inženierkonsultants

## Vai visu nelaimju glābējs?

būvspeciālists vai būvkomersants, kas būvniecības ierosinātāju pārstāv to visās būvniecības stadijās

precīzāk un profesionālāk pārstāv būvniecības ierosinātāju priekšizpētes darbu veikšanā

nodrošina kvalitatīvu būvniecības procesu

pakalpojums uzskatāms par būvniecības ierosinātāja atbildībā ietilpstošu pakalpojumu

NB! VIŅI JAU IR MŪSU VIDŪ

# Inženierkonsultants

## Ko īsti dara?

- projekta plānošanu un tā sekmīgas realizācijas izvērtēšanu;
- projekta novērtēšanu, tai skaitā finanšu analīzi;
- projektu vadību;
- kvalitātes vadību;
- vides novērtējumu un vides ietekmes izvērtēšanu;
- ilgtspējīguma izvērtēšanu;
- konsultācijas ģeoloģiskās izpētes pakalpojumiem;
- konsultācijas arhitektūras un inženieru daļu projektēšanā;
- konkursu dokumentu sagatavošanu;
- piedāvājumu izvērtēšanu;
- konsultācijas un pārstāvību būvniecības procesa uzraudzībā - neiejaucoties būvuzraudzībā;
- būvniecības vadību - konsultāciju līmenī;
- izmaksu kontroli un vadību - konsultāciju līmenī;
- līgumu vadību;
- nodošanu ekspluatācijā un ekspluatācijas pārtraukšanu - pieņemšanas procedūru, pārstāvot būvniecības ierosinātāju un izpildot tā pienākumus;
- taksācijas pakalpojumus;
- kļūdu un defektu izmeklēšanu;
- tehniskās apmācības;
- riska analīzi un vadību;
- ekspluatēšanu un uzturēšanu - ja uzturēšanu būvniecības ierosinātājs izlemj veikt saviem spēkiem;
- pētīšanu un attīstīšanu;
- apjomu apsekošanu, kontroli un izvērtēšanu;
- u.c. pienākumus, kas var būt svarīgi būvniecības ierosinātājam.

# Inženierkonsultants

## Kas ar atbildību?

inženierkonsultanta institūta ieviešana būvniecības nozarē par iespējamu padara būvniecības ierosinātāja pienākumu un atbildības precīzāku definēšanu un nodalīšanu no citiem būvniecības procesa dalībniekiem.

# FIDIC

## Kas tas ir?

- Starptautiskā Inženieru Konsultantu federācija/Federation Internationale des Ingenieurs - Conseils
- Dibināta 1913 – Francija, Šveice, Beļģija
- Pašlaik: 100 dalībnieki- Nacionālās asociācijas
- ~ 1,1 miljoni profesionāļu



# FIDIC

## Līgumu noteikumi

- FIDIC Līgumu paraugformas balstās uz paražu (privātajām) tiesībām ( viss ir atļauts, ja to neaizliedz Likums)
- vispārīgie noteikumi (vispārīgi piemērojami punkti un punkti, kuri var tikt grozīti)
- speciālie noteikumi
- paredzēti starptautiskiem konkursiem
- var lietot vietējos konkursos
- vadlīnijas lietošanai

# FIDIC

## nozīmīgums un priekšrocības

- vienotas definīcijas
- vienāda pamatforma
- atrunāti riski - risku uzņemas tas, kurš spēj labāk to pārvaldīt
- var pielietot jebkurā valstī
- nemainīgas prasības
- atrunāta strīdu izšķiršanas kārtība
- atsauces uz punktiem palīdz lietot līgumus

# FIDIC Latvijā

## Pielietošanas iespējas

- zināmi no 90.gadu beigām
- izmantoti ceļu/dzelzceļu infrastruktūra un vides infrastruktūra (ūdenssaimniecība, atkritumu saimniecība)
- būtisku pretrunu nav
- jāievēro LV noteiktā būvniecības un būvprojektēšanas kārtība (Būvniecības likums un citi normatīvie dokumenti)

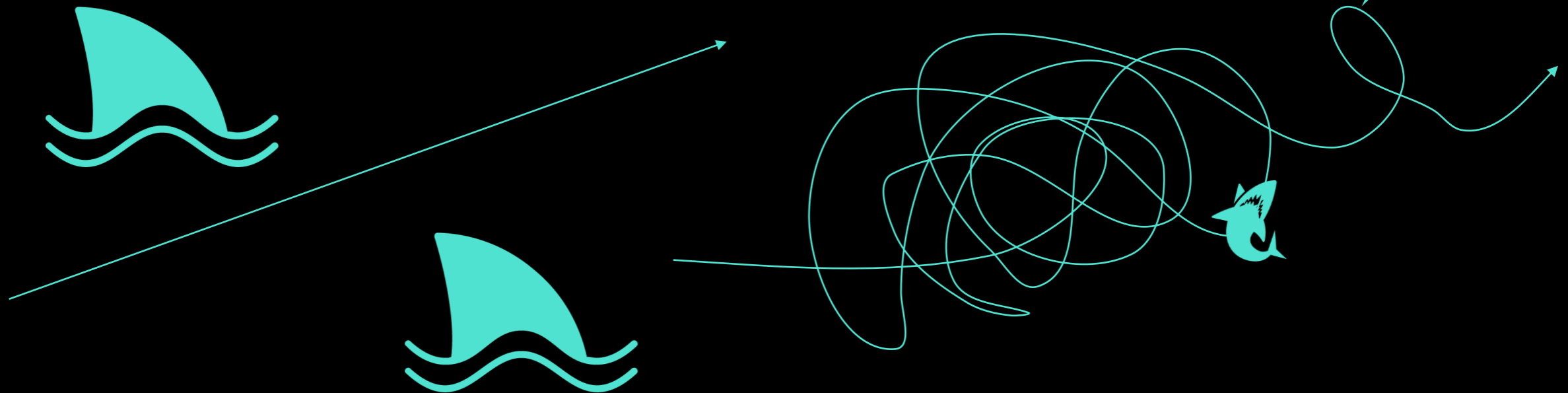
# Apmācības

vai un kāpēc jāmacās?

Ļoti bieži pēc būvniecības procesa beigām un iegūtā rezultāta ekspluatācijas tā lietotājs apzinās sekojošo:

“Būtu zinājis agrāk, darītu citādāk.”

Plāns



# PALDIES par uzmanību

Laiks jautājumiem..

Jānis Uzulēns

[janis@jurisconsultus.lv](mailto:janis@jurisconsultus.lv)

[linkedin.com/in/janis-uzulens-33745425/](https://www.linkedin.com/in/janis-uzulens-33745425/)

+371 26556563