



Iepirkumu uzraudzības  
birojs

# Kvalifikācijas vadlīnijas ēku būvdarbu iepirkumiem

## **Evija Mugina**

Iepirkumu uzraudzības biroja vadītāja vietniece,  
Juridiskā departamenta direktore

27.05.2021.

# Vadlīniju ietvars

- Būvdarbu vērtība
- Būvdarbu veids
- Būves lietošanas veids
- Pieredze pretendentiem
- Pieredze speciālistiem
- Citas specifiskas prasības



*Attiecas uz ēku būvdarbiem (**PIL** no 20 000 euro, **SPSIL** no 5 350 000 euro)*

## Būvdarbu vērtība un veids

	Maza apmēra	Vidēja apmēra	Liela apmēra
<b>Jaunbūve</b>	< 500 000	< 5 350 000	no 5 350 000
<b>Pārbūve / Atjaunošana</b>	< 170 000	< 5 350 000	no 5 350 000
<b>Restaurācija</b>	< 100 000	< 5 350 000	no 5 350 000
<b>I grupas būves (izņemot restaurāciju)</b>	X	-	-

# Būves lietošanas veids

- Dzīvojamās ēkas
- Nedzīvojamās ēkas
- Satiksmes un sakaru ēkas\*
- Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas\*\*

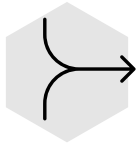


! Maza apjoma būvdarbi

!! Dzīvojamās ēkas un Koplietošanas telpu grupa; Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas; Biroju ēkas; Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām

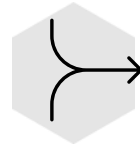
!!! Restaurācijas darbi

# Pieredzes prasības



## Mazas vērtības būvdarbi

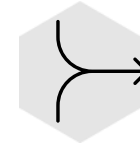
Pieredze tikai pretendenta  
1 līgums  
< 80% no līguma summas un/vai  
< 80% no apjoma kv.m



## Vidējas vērtības būvdarbi

Pieredze pretendenta  
2 līgumi  
+ būvdarbu vadītājam  
+ būvspeciālistam  
specifiskajiem darbiem

**Pieredze kā galvenajam būvdarbu  
veicējam – atkarībā no sarežģītības**



## Lielas vērtības būvdarbi

Pieredze pretendenta  
2 līgumi  
+ būvdarbu vadītājam  
+ būvspeciālistiem  
specifiskajiem darbiem  
+projekta vadītājam

**Pieredze kā galvenajam  
būvdarbu veicējam**

## Citas prasības

- Būvdarbu veikšana, nepārtraucot objekta funkcionālo darbību
- Būvdarbus paredzēts veikt blīvi apbūvētā teritorijā
- Īpašas prasības attiecībā uz būvlaukuma zemes grunts īpašībām, būves virszemes un/vai pazemes stāvu skaitu, īpašu transporta kustības organizēšanu jāpamato unikalitāte/sarežģītība
- Specifisko darbu pieredze – īpaši jāpamato



# Piemērs

**Slimnīcas 2.stāva pārbūves darbi, III grupas ēka, būvdarbi 900 000 eiro vērtībā, būvdarbu apjoms 1020 m<sup>2</sup>**

## **Prasības:**

- Pieredze pretendētājam **2 līdzvērtīgu būvdarbu līgumu realizācijā**, atbildīgajam darbu vadītājam – 1 līgums
- **Līdzvērtīgs līgums:** II vai III grupas būve; ēku **pārbūves darbi**; izbūvēto kvadrātmetru skaits un būvdarbu vērtība nepārsniedz **80% no plānotās**; pieredze būvdarbu veikšanā ēkā, kas tiek ekspluatēta būvdarbu laikā
- **Ēka** – kāda no dzīvojamo un/vai nedzīvojamo ēku apakšgrupās - Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām; Koplietošanas telpu grupa; Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas; Biroju ēkas – norādītajām ēkām
- Pieredzes prasības citiem būvspeciālistiem – atkarībā no darbu sarežģītības
- Pieredze kā galvenajam darbu veicējam – nav paredzēta



Iepirkumu uzraudzības  
birojs

# Paldies!

**Evija Mugina**

Iepirkumu uzraudzības biroja vadītāja vietniece,  
Juridiskā departamenta direktore

Eksporta iela 6, Rīga  
Tālr. +371 67326719  
[pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)



Iepirkumu uzraudzības birojs



[www.iub.gov.lv](http://www.iub.gov.lv)